



Maja, Kasteheina tänav 30

399 999 €

Info
 Müüa eraldi WC, avatud köök, parkett, dušš, saun, köögmööbel
 MÜÜA SUUREPÄRASE ASUKOHA GA ARMAS KODU KANGRU KÜLAS!
 Müüa hea asukoha ning planeeringuga majaosa Kiili vallas, Kangru külas!

- looduslik kõrghaljastus
- kasutusluba
- tupiktänav
- saun
- terrass+rõdu
- privaatne tagahoov (maja taga riigimets)
- 2 kuuri

Majaosal on lisaks veel eraldi sissekäiguga 36m² omatte väike elamine, kus on esik, köök-elutuba, magamistuba ja pesuruum. Eraldi näidud ning oma kütteallikas (Tulikivi kaminahi+ el. radiaatorid). Oma terrass.

Vajadusel saab seda eraldi välja rentida või oma pere tarbeks kasutada.

Ehitised ja planeering:

Majaosa on ehitatud 2012 aastal ning kasutusluba on olemas. Tegemist on Finnlogi majaga. Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on esimesel korrusel palk ning teine korrus on puitkonstruktsioonil. Ehitise välisseina viimistlusmaterjaliks on puit. Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile. Kolmekordsed puitaluimiiniumaknad.

Majaosa eluruumipind on 203,5 m².

Ehitusel ning siseviimistluses on kasutatud kvaliteetseid materjale.

Kvaliteetne köögmööbel, integreeritud tehnika jm.

Põrandaid katab puitparkett ning köök, esik majapidamisruum ja pesuruumid on plaaditud.

Esimesel korrusel on tuulekoda; esik; avar köök-elutuba, kust pääs terrassile ning kus on mõnus kaminahi (Uunisepät); sauna eesruum/pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris); majapidamisruum. Majapidamisruumist on pääs maja taha.

Lisaks on siis esimesel korrusel juba kirjeldatud 36m² omaette elamine, mis hetkel on antud majaosaga ühendatud ühe siseukse kaudu. Lihtsasti eraldatav.

Teisel korrusel on avatud suur trepiahall; neli magamistuba ja pesuruum. Põhimagamistoast pääs rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majaosa kütteallikaks on õhk-vesi soojuspump.

Esimesel korrusel on vesipõrandaküte, teisel korrusel on radiaatorid.

Teise korruse pesuruumis ja väikese elamise esikus ning pesuruumis on elektripõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Elekter 3x32A.

Asukoht:

Objekti ID:	80492166
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kiili vald Kangru
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, elektripõrandaküte, ahiküte
Ehitusaasta:	2012
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	30401:001:1394
Üldpind:	203.50 m ²
Krundi pind:	1540.00 m ²
Müügihind:	399 999 €
Hind m ² kohta:	1 966 €

Maakler

Henel Aava
 henel.aava@lvm.ee
 +372 56855888

Asukoht on super!

Lähedal terviserajad, võrk- ja korvpalliväljak, mänguväljak, lasteaed jne.

Hea ühendus Tallinna linnaga.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Kasteheina tänav 30











































