

**Lisaandmed**

dušš, vann

**Info**

MÜÜA SUURE KINNISTUGA MAJAOSA NÖMMEL!

**Korter, Põllu tänav 122****199 900 €**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Objekti ID:     | 80492730                          |
| Tehing:         | Müük, Korter                      |
| Maakond:        | Harju maakond                     |
| Linn/vald:      | Tallinn Nõmme                     |
| Korrus:         | 1                                 |
| Tubade arv:     | 3                                 |
| Kütte tüüp:     | õhksoojuspump, elektripõrandaküte |
| Ehitusaasta:    | 1936                              |
| Omandivorm:     | korteriomand                      |
| Katastritunnus: | 78404:407:7160                    |
| Üldpind:        | 97.00 m²                          |
| Krundi pind:    | 1000.00 m²                        |
| Müügihind:      | 199 900 €                         |
| Hind m² kohta:  | 2 061 €                           |

**Maakler**

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

Müüa kogu maja esimene korrus!

Maja+hoovi ala osas on tehtud notariaalne kasutuskord.

Antud korteri kasutada on ka pool pööningust ning keldrist.

**Ehitised ja planeering:**

Hoone on ehitatud 1936 aastal.

Ehtis on rajatud madalvundamendile.

Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.

Majal puudub laen!

Üldpind on 97m2, millest elamispiind 71m2.

Majaosal on kahekordsed pakettaknad.

Hoonet on jooksvalt remonditud.

Kahes magamistoas tehti remont ca 2 aastat tagasi.

Majaosal on ca 10 aastat tagasi ära vahetatud elektrijuhtmistik.

Ära on vahetatud ka korterisisene torustik.

**Planeering:**

esik; veranda, millest on tehtud magamistuba; elutuba; köök; pesuruum ja kaks magamistuba.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Korteriis on ahi, mida hetkel ei tohi kasutada.

Kütmiseks kasutatakse õhksoojuspumpa+ elektriradiaatoreid.

Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

**Asukoht:**

Antud majaosa asub Nõmmel, Põllu tänaval.

Sujuva autoga liikumise tagab Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja Vabaduse pst.

Ühistranspordi (buss/rong) peatused asuvad jalutuskäigu kaugusel.

Lähedal erinevad poed, kool, spordihooned jne.

Helista ja küsi lisa!

Korter, Põllu tänav 122

















