



ID ????????:	155974
??????:	???????,
???:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu linn Ülejõe
?? ?????:	?????? ?????, ?????????? ????????, ?????????? ????????? ???
?? ?????:	1999
?????:	????????
???? ?????:	??????????
????????? ?????:	62502:015:5940
???? ?????:	295.00 m ²
????? ?????:	342.00 m ²
?????:	
?????? ??:	420 000 €
???? ? ??:	1 424 €

????????????????????

[illegible]

???

Kesklinna lähedal äri ja eluhoone, praegu tegutseva hosteliga, müüakse koos sisustusega. Ideaalne koht elamiseks ja äri tegelemiseks.

Elamumaa 55%

Ärimaa 30%

Tootmismaa 15%

Majas on 5 eraldi sissepääsudega ja eraldi kasutatavat korterit/äripinda, mida saab vastavalt vajadusele kas äripinna, poe või majutusena kasutada. Kõigis korterites on olemas oma köök ja dušširuum, kamin, rõdu või pääs hooviterrassile.

Maja on hiljuti läbinud värskenduskuuri, kõik ruumid on korras ja remonditud, tehnosüsteemid töötavad.

Väikeses hubases hoovis on istumisnurgad ja grillimiskohad.

Hoone on ehitusregistris seadustatud, kasutusluba olemas.

RUUMIDE JAOTUS EHTISREGISTRI JÄRGI:

- korter 1: 107.7m² läbi kahe korruse, köögi, sauna, kaminaga elutua , 3 magamistoaga korter
- korter 2: 34.3 m² köök-elutua, magamistoa ja pesuruumiga 2.korrusel
- korter 3: 39.6 m² köök-elutua, 2 magamistoa, pesuruumi ja rõduga 2.korrusel
- korter 4: 38.9 m² köök-elutua, magamistoa ja pesuruumiga 1.korrusel
- Tootmisruum 14.7 m², 1.korrusel
- Äripind 59.6 m², 1. korrusel , sissepääsuga tänavalt

??????



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

, Tallinna mnt

























