



???, Kadaka tee 8

Uus, kvaliteetne ja kaasaegse planeeringuga, A-energiaklassi elamu Paikuse keskses. Valmib 2024.a. **352 000 €**

Hinnas toimivate tehnosüsteemidega, lõppviimistlusega, võtmed kätte valmiduses elamu.
Hind sisaldab käibemaksu.
Ostja saab kaasa rääkida siseviimistluse valikut.

KONSTRUKTSIOONID

- Vundament - plaatvundament
- Välisseinad - Bauroc 375
- Katus - lamekatus - lagede soojustus 400 mm puistevill ;
- Siseseinad - Bauroc 100
- Aknad - plastaknad 3x termoprofiiliga klaaspakett , välimine selektiivklaas
- Terrass - sügavimmutatud puitlaudis

TEHNOSÜSTEEMID

- Kütte - õhk-vesi kütteagregaat (soojendab ka tarbevett), põrandasine vesipõrandakütte torustik.
- Lisaks päikesepaneelid ja kliimaseade(jahutus)
- Ventilatsioon - soojustagastusega ventilatsiooniagregaat
- Elekter - peakaitse 3 x16 A
- Nõrkvool – andmesidevõrk cat 6 kaabeldus eluruumides
- Vesi ja kanalisatsioon - tsentraalsete trasside ühendus

VIIMISTLUS:

- Fassaad kaetakse heledas toonis pestava Caparol silikoonkrohviga ja osaliselt peenkarestatud voodrilauaga ning dekoratiivkiviga
- Laed – topelt kips, valge värv.
- Seinad - eluruumide seinad heledaks värvitud
- Põrandad – eluruumides puitparkett
- Pesuruumid ja wc põrandad ja seinad kaetud keraamilise plaadiga, laed värvitud
- Saun - Puitlaudis, termohaab, elektrikeris
- Sanitaartechnika - paigaldatud wc-potid, dušisegistid
- Garaaz - seinas ja laes topelt kips ja värv, põrand: viimistlemata betoon

KINNISTU

2157m², suure majaesise muruplatsiga, maapind planeeritud ja muru külvatud. Krundisene asfalteeritud sissesõidutee, miile äärtes postvalgustid. Privaarsuse tagamiseks istutatakse naaberkinnistu piirile okaspuu hekk. Juurdepääs asfalteeritud , tänavavalgustusega tänavalt.

PIIRKOND:

Paikusel asuv noorte oerede poolt hinnatud Käärasoo elumrajoon asub vaid mõneminitise autosõidu kaugusel Pärnust

ID ???????:	176926
??????:	?????, ???
?????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu linn Paikuse alev
?? ???????:	????? ?????? ???? , ??????????
?? ???????:	2023
??????????:	???? ??????
???? ???????????:	???????????? ??????????
??????????????????????:	56801:001:0952
??????????:	161.30 m²
??????????????????????:	2109.00 m²
????????? ?????:	352 000 €
???? ?? ???? ??:	2 182 €

??????



Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

Piirkonnas Paikse põhikool, lasteaed, Coop'i toidukauplus, pagar, teeninduspunkt, linnaliini bussipeatus - kõik vaid paari km raadiuses. Kergliiklusteed Pärnust Sindini.
Ideaalne asukoht nii noorele perele kui ka linnalähedast, hea juurdepääsuga kodu hindavale inimesele!

???, Kadaka tee 8

















