



63 900 €

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID ??????:   | 183733                          |
| ?????:       | ?????, ??????                   |
| ????:        | Harju maakond                   |
| ????/?????:  | Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa |
| ????:        | 2                               |
| ???? ?????:  | 1                               |
| ?? ?????:    | ???? ?????                      |
| ?? ?????:    | 1946                            |
| ?????:       | ???? ? ? ?                      |
| ???? ??????: | ???? ?????                      |
| ???? ?????:  | 20.90 m <sup>2</sup>            |
| ???? ?????:  | 0.00 m <sup>2</sup>             |
| ???? ??:     | 63 900 €                        |
| ???? ? ??:   | 3 057 €                         |

?????



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

???????????? ?????

????, ?????????, ?????????????, ?????????????, ?????, ??, ???, ????????? ?????, ??????  
???????? ???? , ????????? ??????????, ?????????, ????????? ??????

????

Miljöövärtuslik ja mereäärne piirkond, kogukonnatunne, rohealad, promenaadid ja kultuur - kõik see iseloomustab elukeskkonda Kalarannas, Kalamajas.

Lennusadam ja Noblessneri kvartal koos hinnatud restoranide, kohvikute ja kontserdisaaliga, arenev Patari Merekindluse piirkond, Telliskivi Loomelinnak, Balti Jaama Turg ning vanalinn on vähem kui 10-minutilise jalutuskäigu kaugusel. Parim asukoht aktiivseks liikumiseks- Kalaranna promenaad ja Vana-Kalamaja tänavaruum.

Korter vajab kapitaalremonti. Vahetatud on plastikaknad, korteri kasutada on panipaik koridoris ning korteri juurde kuulub hoovis kuuriboks.

Kortermajal on september- november 2023 vahetatud katus (ka sissepääsu varikatused ), korrastatud vundamenti, vahetatud välisüksed, valatud trepid , osaliselt vahetatud koridoride põrandad ja paigaldatud uus elektrisüsteem.

Parkimine maja ees tasuta.

????????, Kõie 14









