



239 000 €

ID ???????:	186838
?????:	?????, ??????
????:	Harju maakond
????/??????:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
????:	1
???? ???????:	5
?? ???????:	????????????????????, ????????? ????????? ?????
?? ???????:	1974
??????????:	?????
???? ???????????:	????????? ??????????????
???? ???????:	126.60 m ²
?????? ?????????? ??????:	0.00 m ²
???? ???????????????:	E
????????? ??:	239 000 €
???? ?? ??:	1 888 €

????

5-TOALINE KORTER PELGULINNAS

Korter asub Tallinnas Pelgulinnas, Põhja-Tallinna linnaosas. Lähedal Telliskivi Loomelinnak, armsad kohvikud, hinnatud söögikohad, toidupoe (Kolde pood, Kolde Selver), sportimisvõimalused (Sõle Spordikeskus) ja Stroomi rand. Kortermaja kõrval Avatud Kool, lähedal Ristiku Põhikool, Taime lasteaed. Lähim bussipeatas Ristiku ja mitmed bussipeatused Sõle tänaval tagavad kiire ja mugava ühenduse kesklinnaga.

Ehitus ja planeering:

Ruumika 5-toalise korteri esimese ja teise korrusel on kokku 126,6m². Esimesel korrusel kuulub korteri koosseisu elutuba koos avatud köögiga, tuba, WC ja esik. Esikus mahukas garderoobikapp. Teisel korrusel paikneb 3 eraldi tuba ja wc koos dušširuumiga. Korteri kasutada (ca 60m2) on puhkeruum, hoiuruum ja SPA ala koos mullivanni ja saunaga. Olemas ruum eraldi auruksauna valmiduseks.

Korteri aknad avanevad 3 eri ilmakaarde. Kortermaja fassaad on renoveeritud 2015 aastal, katus on uuendatud. Lisaks on vahetatud ka elektri, vee ja torustüsteemid.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid

Korteri kütmiseks kaustatakse pealmiselt õhksoojuspumpa. Dušširuumis ja esikus on elektripõrandaküte. Korteri soe vesi köetakse boileriga. Loomuliku õhu tagavad korteris fresh-klapid. Dušširuumis ja köögis mehaaniline väljatõmme. Saunades olemas sundventilatsioon. Auna tänavale planeeritakse tsentraalselt keskkütte trassi.

Toimekas ühistu.
Parkimine tänaval!

Helista ja küsi lisa!

??????



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

????????, Auna 4

























