



**250 000 €**

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

ID ??????:	188633
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/???????:	Pärnu linn Kesklinn
????:	1
???? ??????:	3
?? ????????:	????????? ??, ?????? ??????
??? ????????:	2004
??????????:	???? ??????
???? ???????????:	???????? ??????????
???????????? ???????:	62511:134:0830
???? ???????:	99.40 m <sup>2</sup>
???????? ???????????:	0.00 m <sup>2</sup>
??????:	
???????? ???????:	250 000 €
???? ?? ??????:	2 515 €

Kesklinna lähedane elamu on just läbinud kapitalise renoveerimise. Kasutusluba olemas ja vastab olukorrale .

Maja on hea planeeringuga, hubase ja maitseka sisekujundusega. Maja südameks on köök+söögituba, kust pääseb avarasse elutuppa, hubasust lisab kamin. Maja teises tiivas on kaks magamistuba, mõlemil oma walk-in garderoob. Esik-tuulekojas samuti garderoobikapp.

Tehnosüsteemid, maja sise- ja välisviimistlus, mööbel ja sisustus on uus ning kasutusjalgedeta.

- Seinad: väikeplok, vahtpolüsterooliga soojustatud, väljast krohvitud ja värvitud
- Siseseinad: kandvad seinad väikeplokist ja tellistest
- Katus: kaetud profiilplekiga, plekist vihmaveesüsteemid
- Köök: Arensi mööbel , Electrolux ja Whirlpool kodutehnika
- Tubade põrandad: naturaalse heleda tammespooniga parkett
- Pesuruumi ja esiku põrand : keraamiline plaat
- Pesuruumi mööbel: Arens
- Aknad : Viking windows puitraamidel, kolmekordse klaaspaketiga, väljast peegelklaas;
- Terrassi uks: pvc raamid, 3x klaaspakett, kahe poolega avanev
- Aknakatted Avaekspordilt: eritellimusena riidest kardinad
- Küte ja soe vesi: õhk-vesi küte, põrandasine kütetorustik, ruumide kaupa reguleeritav : pesuruumis ja tuulekojas elektriline põrandaküte.
- Ventilatsioon: köögis ja pesuruumis sundventilatsioon
- Jahutus: konditsioneer
- Sanitaartechnika: Grohe
- Sise ja välisvalgustid: led -lambid
- Internet: majasisene kaabeldus on kõigis tubades, Telia liitumisvalmidus
- Terrass 12 m<sup>2</sup> : immutatud terrasilaudis
- Välisveevõtu koht olemas
- Tehnoruum-panipaik maja tagaküljel 4,4 m<sup>2</sup>

Kõrvakulud ainult tarbimispõhised . Kinnistul on 3 maja, müüdava hooviala on aia ja hekiga piiratud .

??????



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

Parkimiskohad maja ees.

????????, Riiä mnt 16/2



**Riiä mnt 16/2**  
4 tuba, 99.4 m<sup>2</sup>

























