



???, Õuna 1

300 000 €

ID ???????:	190508
?????:	?????, ???
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu linn Audru alevik
?? ??????:	?????, ?????, ?????, ?????, ?????
?? ??????:	1985
?????:	????
???? ??????:	????????
???????? ??????:	15904:003:0091
???? ??????:	309.00 m ²
???????? ??????:	2334.00 m ²
??????????:	
????????? ????:	300 000 €
???? ?? ??:	971 €

????

Audru alevikus, vaid 10-minutilise autosõidu kaugusel Pärnust, suurel kinnistul kaks elamut. Ruumi jätkub suurele perele või mitmele põlvkonnale; nii lastele kui koduloomadele.

ESIMENE ELAMU :

- kivihoone , ehitusaasta 1976, renoveeritud 2016-2018 (vahetatud pakettaknad, välisukse, torustikud, radiaatorid, küttesüsteemid, soojustatud vundament ja fassaad, uus bituumen-katusekate, uued korstnad, maja ümbruses ehitatud дренаaz ning vihmavee äravoolud, paigaldatud uunikivi)

- netopind 203 m², millest eluruumid 105,8 m²
- 1. korrusel : elutuba, köök, wc
- 1,5. korrusel: trepiahall (millest võimalik väike tuba ehitada), 2 magamistuba, pesuruum
- 0. korrusel : garaaz, väliköök, keskkütteruum, abiruum
- uus õhk-vesi kütteagregaat, eluruumides radiaatorid, lisaks köögis soojamüüriplaadid

TEINE ELAMU :

- kivihoone, ehitusaasta 1985, renoveeritud täielikult 2016 (lisasoojustus kivivillaga, laepealne puistevillaga, uus siseviimistlus)
- köetav netopind 106,1 m² + teise korruse kaldkatustealused lisapinnad
- 1.korrusel: esik, avar elutuba-köök, saun, pesuruum, majandusruum, wc
- 2.korrusel trepiahall ja kolm magamistuba
- kütte tahkel küttega sauna katlaga, eluruumides radiaatorid, lisaks kamin-ahi

Mõlemad elamud on korralikult soojustatud ning hästi soojapidavad.

- elekter kokku 3x20 A
- linna trassivesi ja kanalisatsioon

Kohe kõrval bussipeatus, läheduses : kauplus, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, kool, Audru jõgi jne. Valgerand, meri ja golfväljak ca 3 km, Pärnu linnapiir ja kaubakeskused ca 6 km.

??????



Tiiu Lebedev
 tiiu.lebedev@lvm.ee
 +3725072168

???, Õuna 1























