



600 000 €

ID	191363
?	???
???	Pärnu maakond
????/????	Pärnu linn Aruvälja küla
??	????
????	????
????	????
????	15901:001:0275
????	1210.00 m <sup>2</sup>
????	11681.00 m <sup>2</sup>
????	600 000 €
?? ? ? ? ? ? ?	496 €

????? ??????

?????   
 Kaasaegne tootmishoone Ahastes, 22 km kaugusle Pärnust.

Hoone:   
 On 2013 aastal kapitaalselt renoveeritud ja soojustatud,   
 koosneb kahest tootmisruumist , lisaks olmeblokk.

- hoone suurus 72x18 m, h=8,7 m , netopind 1210 m<sup>2</sup>
- tootmisruumid suurusega 680 ja 447 m<sup>2</sup>, olmeblokk ja kontorid 82.6 m<sup>2</sup>
- kandekonstruktsioon suurplokki, monoliitne raudbetoon
- vahe- ja katuslaed puit ja Sandwich paneel
- katusekate: Ruukki R50sandwich paneel
- elekter 3x250A
- kütte: gaas
- põrandad: betoon
- töötajatele olmeblokk (wc, dušš, riietusruum, kontor)
- tõstuksed h= 4,5 m mõlemas hoone otsas

- Kinnistu :
- tootmismaa 11681 m<sup>2</sup>
  - juurdepääsutee ja parkla 2870 m<sup>2</sup>
  - tiik ja tuletõrje veevõtukaev
  - puurkaev
  - septik imbväljakuga
  - 200 m<sup>2</sup> suurune soojustamata garaaz-ladu



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

, Haava



Haava



















