



260 000 €

ID ???????:	192363
??????:	??????,
?????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Pärnu linn Ülejõe
?? ?????:	????? ????????, ??????? ??????? ?????
?????:	?????? ? ??????
????? ??????:	???????????? ???????????
????????? ??????:	62507:048:0050
????? ??????:	424.00 m ²
?????? ?????????? ??????:	740.00 m ²
????????? ?????:	260 000 €
???? ? ???? ??:	613 €

???????????????? ??????

?????, ??????????? ??, ??, ?????? ???????, ?????????? ???, ?????????? ?????????????, ??? ? ????

????

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Legendaarse ajalooa, perspektiivikas, arenduseks sobiv kinnistu kahe majaga. Kesklinnalähedane asukoht Rääma ja Vana-Rääma tänavate vahel. Elamumaa 80%, ärimaa 20%

Kinnistul asuvad hooned:

- 1.hoone Vana Rääma tänava ääres: netopind 273,1 m2:
 - 3 korterit
 - äripind, legendaarne Uku kohvik

2.hoone Rääma tänava ääres: netopind 150,9 m2:

- 4 korterit

Töökoda 29,6 m2 ja kuurid on amortiseerunud

Kinnistul olevad hooned on remontivajavad.

Elekter 3x64 A

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon

Ahjukiite- ja pliidiküte, õhksoojuspump, kohviku osas oma keskküte (amortiseerunud)

Müügihind ei sisalda, ega sellele ei lisandu käibemaksu.

??????



Tiiu Lebedev
 tiu.lebedev@lvm.ee
 +3725072168

, Vana-Rääma 5





















