



295 000 €

ID ???????:	192363
??????:	??????,
?????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Pärnu linn Ülejõe
?? ?????:	????? ????????, ??????? ??????? ?????
?????:	?????? ? ??????
????? ??????:	????????? ??????????
????????? ??????:	62507:048:0050
????? ??????:	424.00 m ²
?????? ??????:	740.00 m ²
????????? ?????:	295 000 €
???? ? ???? ??:	696 €

????????????????????

?????, ????????????, ??, ??, ?????? ????????, ?????????? ???, ?????????? ??????????????, ??? ? ????

????

Tutvumispäev eelregistreerimisega!
 Legendaarse ajalooa, perspektiivikas, arenduseks sobiv kinnistu kahe majaga. Kesklinnalähedane asukoht Rääma ja Vana-Rääma tänavate vahel.
 Elamumaa 80%, ärimaa 20%

- Kinnistul asuvad hooned:
- 1.hoone Vana Rääma tänava ääres: netopind 273,1 m²:
 - 3 korterit
 - äripind, legendaarne Uku kohvik

- 2.hoone Rääma tänava ääres: netopind 150,9 m²:
 - 4 korterit

Töökoda 29,6 m² ja kuurid on amortiseerunud

Kinnistul olevad hooned on remontivajavad.
 Elekter 3x64 A
 Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon
 Ahjuküte- ja pliidiküte, õhksoojuspump, kohviku osas oma keskküte (amortiseerunud)

Müügihind ei sisalda, ega sellele ei lisandu käibemaksu.

??????



Tiiu Lebedev
 tiiu.lebedev@lvm.ee
 +3725072168

, Vana-Rääma 5





















