



????? ??????????, Pilliroo 8

**115 000 €**

Privaatse ranna ja detailplaneeringuga kinnistu Saadjärvel!

ID ???????:	192538
??????:	??????, ???? ?????????
?????:	Tartu maakond
?????/??????:	Tartu vald Saadjärve küla
????? ??????????????:	???????????? ?????????????
?????????????????????:	79402:001:0489
????? ???????:	0.00 m <sup>2</sup>
???????? ????????????? ???????:	15885.00 m <sup>2</sup>
???????????? ??????:	115 000 €
????? ?? ????? ??:	7 €

Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Kui oled unistanud kodust järve ääres, siis nüüd on selleks ideaalne võimalus!  
Saadjärve kaldal asuvale krundile kuulub privaatne rand koos paadisillaga.

Krundilt avaneb maaliline vaade Saadjärvele ja ümbruskonna kaunile loodusele.

Privaatne krunt asub maanteest eemal ja tupiktänava lõpus.

Olemas on kehtiv detailplaneering.

- Lubatud on ehitada:
- elamu ning kuni 2 abihoonet
  - ehitusalune pind kuni 400m<sup>2</sup>
  - kõrgus kuni 8,5 m
  - katusekalle 30-45 kraadi

Olemas elekter 10A, vesi salvkaevust, kanalisatsioon septikuga.

- Asukoht:
- Tartu jääb kõigest 15 minutilise autosõidu kaugusele.
  - Kõik sinna viivad teed on asfalteeritud.
  - Tartusse on võimalik liikuda lisaks autole veel ka bussiga.
  - Bussipeatus 350m kaugusel.
  - Tabivere alevik jääb 6 km kaugusele. Seal on kõik eluks vajalik olemas - pood, lasteaed, kool jne.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

??????



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

????? ??????????, Pilliroo 8













