



ID ???????:	192723
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Tori vald Sindi linn
????:	1
???? ?????:	2
?? ???????:	????????? ??????, ?????? ??????
?? ???????:	2024
?????????:	???? ??????
???? ??????????:	????????? ??????????
????????? ???????:	74101:001:0252
????? ???????:	52.90 m <sup>2</sup>
?????? ?????????? ???????:	0.00 m <sup>2</sup>
????? ??????????????????:	A
????????? ?????:	155 000 €
???? ?? ????? ??:	2 930 €

????? ?????? ? ?????? ??????, ?????, ????????????? ?????, ??, ??????? ?????, ????? ????????????, **155 000 €** ?????????? ???, ??????? ?????, ??? ?????????????????, ?????????? ??????????, ?????????, ?????????? ???????

**????**  
 Wöhrmanni maja - esimene tänapäevane ja kaasaja nõuetele vastav korrasmaja Sindis!

Elamu on kaasagne ja energiasäästlik. Kokku on hoonesse planeeritud 3 korrust ja 15 korterit . Valikus on 2 ja 3 toalised korterid suurusega 42,5 m<sup>2</sup> kuni 68,7 m<sup>2</sup>. Igale korterile on ette nähtud isiklik parkimiskoht, mille eest ei pea juurde maksma, see on korteri hinna sees. Panipaigad on erineva suurusega ja korteriga ühendatud.

Elamul domineerivad moekates tumedates toonides laudisega fassaadid, mida ilmestavad avarad klaasitud rõdud ja maast laeni aknapinnad.

- Hoone on projekteeritud, et pakkuda uutele elanikele kaasageid mugavusi:
- energiaklass "A"
  - ökonoomne ja mugav kaugkütel toimiv vesipõrandaküte ja soe tarbevesi
  - ruumipõhine temperatuuri reguleerimise võimalus
  - kvaliteetne siseviimistlus
  - kaasagne soojustagastusega sundventilatsioon
  - turvalisuse tagab maja peatukse avamine fonolukuga
  - isiklik parkimiskoht
  - panipaigad korteris
  - aiaga piiratud kinnistu, puldiga avatavad väravad

Asukoht on ideaalne inimesele , kes hindab rahulikku ja turvalist elukeskkonda, samas tagab ka kõik tänapäevased mugavused.

Sindi linnas, kus asub ka Tori vallakeskus, on kompaktsetl koos kogu vajalik infrastruktuur: kool ja lasteaed vahetus läheduses, samas on ka kauplused, bussipeatused, noortekeskus, muusikakool, apteek, tervisekeskus, raamatukogu, pargid, kergliiklusteed ja Pärnu jõe ääres ujumiskoht ning kalastusvõimalused.

Kogu info:  
<https://lvm.ee/wohrmanni-kodud/>

**??????**



**Tiit Lebedev**  
 tiit.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

?????????, Pärnu mnt 49-4



**Wõhrmanni kodud**  
Korter 4





