



ID ???????:	193663
??????:	??????,
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu linn Ülejõe
?? ???????:	?????????? ????????
?? ???????:	2025
??????????:	???? ???????
???? ???????????:	???????????? ????????????
???????????? ???????:	62401:001:1711
????? ???????:	136.95 m <sup>2</sup>
???????? ?????????? ???????:	795.00 m <sup>2</sup>
????????? ????:	295 000 €
???? ?? ??? ??:	2 154 €

????????????????????????????????

**295 000 €**

?????, ?????, ??????????? ??, ?????????, ??????????????? ???, ?????????, ?????, ??????????? ?????, ???, ?????? ?????????, ????? ?????????????, ????????? ?????????????? ???, ??????????? ?? ????????????? ?????, ????????? ???????, ??? ?

????

Hoburaua uuselamurajoonis, vaid 1,8 km kaugusel Pärnu kesklinnast, valmib paarismaja. Päikesepoolse hoovialaga kinnistu paikneb tupiktänava lõpus ja on privaatse asukohaga. Piirkonna kommunikatsioonid, kaugküte, asfaltteed ja tänavavalgustus on kõik välja ehitatud. Läheduses Ülejõe kool, lasteaiad, Härma kaubahoovi ja Tallinna maantee kauplused.

Ehitusega alustatakse 2024.aasta sügisel ja maja valmib 2025.aasta lõpuks. Ostja saab kaasa rääkida siseviimistluse valikutes.

Hinnas toimivate tehnosüsteemidega, lõppviimistlusega, võtmed kätte valmiduses elamu. Kinnistu on haljastatud ja piirdeaia piiratud. Hind sisaldab käibemaksu.

Võta minuga ühendust ja küsi lisainformatsiooni!

??????



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

, Talli 10/2





Talli 10 Pärnu





