



???, Matsu

225 000 €

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 27. NOVEMBER KELL 16.00-17.00

ERIHIND!

RENOVEERITUD MAJAKOMPLEKS KEILA LÄHISTEL.

Müia armas kodune maja koos kõrvalhoonete ja suure aiaga Lehola külas, Lääne-Harju vallas!  
Elamu neile, kes hindavad privaatsust, looduslähedust.

Asukoht:  
Lehola küla asub vaid kilomeetri kaugusel Tallinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 35 minutit.  
Kiire ja mugava liikumise tagab Keila-Haapsalu maantee ja Paldiski maantee.  
Lähim rongipeatus Kulna (1,5 km) ja lähim bussipeatus Lehola (300m). Leholas olemas lasteae-algkool  
10- minuti (4km) kaugusel asub Keila, kus on kõik eluks vajalik olemas – gümnaasium, lasteaiad,  
kaubanduskeskused, haigla, apteek, linnavalitsus, autoremontitökojad jne.  
Igapäevaselt viib koolibuss lapsed ka Keila gümnaasiumisse.

Ehitised ja planeering:  
Maja on ehitatud 1929 aastal , 2015 aastal renoveeriti täielikult elumaja ja ehitati välja ka teine korrus. 2020. aastal on ehitatud juurde ka terrassi osa.  
Elamispinda kahel korrusel kokku 110 m2.  
Maja on ehitatud soojustatud madalvundamendile (paekivi) ja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit (palk).  
Maja on korralikult soojustatud, paigaldatud plastikaknad.  
Põrandad on kaetud lauaga.  
Enamuselt on säilitatud originaalpõrand ja originaal laetlad.

Planeering:  
1 korrus: esik; wc/pesuruum; (mullivann, infrapunasaun), avatud köök ja elutuba, kus on mõnus kaminahi. Elutoast pääseb läbi teise esiku sisehoovi terrassile.  
2 korrus: kaks eraldi magamistuba .

Maja müüakse koos mööbliga!

Kõrvalhooned:  
- saunamaja (puukeris), 15 m² suurune saunamaja koosneb saunaruumist ja kuumaveepajaga eesruumist. Hoone kõrval asub Lehola oja.  
- ait, 142 m² - osaliselt kahekorsuline paekivi hoone. Olemas valmidus ka talitada loomi, linde.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Majas on õhksoojuspump ( vahetatud 2022.a.) ja kaminahi (5 aastat tagasi ehitatud). Soe vesi köetakse elektriboileriga (2024.a. vahetatud)  
Pesuruumis ja esikus elektripõrandaküte.

ID ???????:	193803
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
????/??????:	Lääne-Harju vald Lehola küla
?? ???????:	???????, ????????, ????????, ????????, ?????
?? ???????:	1929
??????????:	???????????
????? ???????????:	????????????? ????????????
????? ???????:	110.00 m²
?????? ?????????? ???????:	8343.00 m²
????????? ??:	225 000 €
???? ?? ??:	2 045 €

??????



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

Vesi tuleb oma puurkaevust ja olemas lokaalne kanalisatsioon (mahuti).  
Elektor 3x25A.

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, privaatsust ja linnalähedust.

Kinnistu piirneb aiaga.

Hooldatud aed- istutatud on erinevaid viljapuid- ja pöösaid.

Põlispuud!

Olemas kasvuhoone ja aiamaa.

Krundil on piisavalt vaba ruumi autode parkimiseks ja vaba aja veetmiseks.

Helista ja kiisi lisa!









































