



507 €

ID ???????:	196623
?????:	?????,
????:	Tartu maakond
????/?????:	Tartu linn Kesklinn
????:	1
???? ?????:	2
?? ??????:	????????? ????????
?? ??????:	1995
?????????:	?????
????????? ??????:	79507:035:0001
???? ?????:	65.60 m <sup>2</sup>
????? ?????????? ??????:	0.00 m <sup>2</sup>
Üürihind:	507 €
???? ?? ??? ??:	8 €

????????????? ??????

?????????????, ?????????????, ???, ??????, ?????????, ???, ????? ??????, ????????? ??????, ?????  
????????????, ??? ??????????????, ????????????? ?????????????, ????????????? ??????????

????

Vitriinakendega äripind Kesklinnas!

Üürile anda vitriinakendega äripind Tartu Kesklinnas Ülikooli ja Vallikraavi tänava nurgal.

Sobib hästi esinduskaupluseks või bürooks.

Sissepääs ruumidesse ilma astmeteta, maja ees ja küljel parkimine (A tsoon).

Tualett on kõrvalasuva büroopinnaga ühine.

Ruumidesse ei ole võimalik tuua vett ja kanalisatsiooni.

Äripinnale on toodud Elisa ja Telia valguskaabel kiirusega kuni 500 Mbit/s alla ja üles.

Igakused ülalpidamiskulud on talvekuudel olnud kuni 4,94€/m<sup>2</sup> ja suvel 2,37€/m<sup>2</sup>. Aasta keskmine kulu on 3,2€/m<sup>2</sup>.

Üürihinnale ja igakuistele ülalpidamiskuludele lisandub käibemaks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

??????



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**, Vallikraavi 2**





Vallikraavi 2











