



350 000 €

ID ???????:	197238
?????:	?????, ??
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu linn Ülejõe
?? ???????:	????????, ?????
?? ???????:	2016
?????:	????
???? ???????:	????????
????????? ???????:	62501:001:0503
???? ???????:	147.10 m <sup>2</sup>
????? ???????:	701.00 m <sup>2</sup>
????? ???????:	B
????????? ???????:	350 000 €
???? ? ? ??:	2 379 €

????????????????  
 ??????????????????  
 ?????????????????  
 ?????????????????  
 ?????????????????  
 ?????????????????  
 ?????????????????  
 ?????????????????

**????**  
 Kaasaegne ja mugav kodu hea infrastruktuuriga väikeelamute piirkonnas!

Piirkond on hinnatud oma turvalise ja vaikse elukeskkonna poolest, samas on kõik eluks vajalik vaid jalutuskäigu kaugusel. Läheduses koolid, lasteaiad, kauplused ja bussipeatused, tevisekeskus-hambaravi, iluteenused, uus jalgpallihall, kergliiklusteed ning kesklinn vaid 15-minutise jalutuskäigu kaugusel.

Kivimaja on ehitatud 200mm väikeplokkidest, millele lisatud soojusisolatsioon EPS fassaad 150mm. Vahelaeed rb paneelidest, siseseinad 100 mm kiviblokkidest, kiltkivist katus.

Kaasaegne ja mugav planeering, elutoast pääseb klaasitud verandale ja saunast terrassile. Veranda ja terrasi põrand on ilmastikukindlast immutatud lehise puidust, klaaspaketid kokkuliikuvad.

Siseviimistluses kasutatud kvaliteetseid materjale: aknad: 3x ja osaliselt 2x klaaspakett, selektiivklaas; puitparkett põrandad, puiduspoonia siseuksed. Projektijärgne garaaz on kasutuses tehnoruumi-koduhoiu ja panipaigana. Elekter 16A. Linna tsentraalse kütte baasil küttesüsteem ja tarbevesi; vesipõrandaküte. Projektijärgne energiaklass B.

Kinnistu on aiaga piiratud, muru eest hoolitseb robotniiduk, tööriistade ja hoidiste jaoks on väike soojustatud kuur. Hinnas kõik fotodel olev sisustus ja mööbel.

**??????**



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

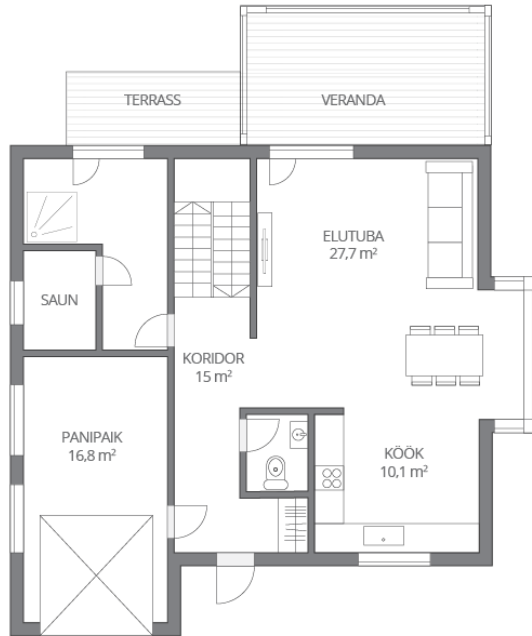
???, Hobuse 31







I KORRUS



II KORRUS

