?????????????? ??????

????????? ??, ????????, ????????????, ??????, ?????, ??????????? ???, ????????, ??????, ??????????, ?????????? ??????, ????, ???, ??, ????, ?????? ????????, ???????? ??????, ????????? ???????, ???????? ?????, ????? ??????????, ???????? ??????????? ????, ????? ??????????????, ??????????? ?????????????, ??????????, ??????????? ???????, ????? ??????? ??????

350 000 €

ID ???????:	197238
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
?????/???????:	Pärnu linn Ülejõe
??? ?????????:	??????????? ????????, ??????? ????????? ????
??? ?????????:	2016
??????????:	????? ????????
????? ?????????????:	??????????? ???????????
??????????? ???????:	62501:001:0503
????? ???????:	147.10 m²
??????? ?????????? ???????:	701.00 m²
????? ??????????????????:	B
????????? ????:	350 000 €
???? ?? ???? ?²:	2 379 €

????

Kaasaegne ja mugav kodu hea infrastruktuuriga väikeelamute piirkonnas!

Piirkond on hinnatud oma turvalise ja vaikse elukeskkonna poolest, samas on kõik eluks vajalik vaid jalutuskäigu kaugusel. Läheduses koolid, lasteaiad, kauplused ja bussipeatused, tevisekeskus-hambaravi, iluteenused, uus jalgpallihall, kergliiklusteed ning kesklinn vaid 15-minutise jalutuskäigu kaugusel.

Kivimaja on ehitatud 200mm väikeplokkidest ,millele lisatud soojusisolatsioon EPS fassaad 150mm. Vahelaed rb paneelidest, siseseinad 100 mm kiviblokist, kiltkivist katus.

Linna tsentraalse kütte (Gren Eesti) baasil küttesüsteem ja tarbevesi; vesipõrandaküte mõlemal korrusel. Talvised küttearved on olnud 150-300 €. Elekter 16A. Projekijärgne energiaklass B.

Kaasaegne ja mugav planeering, elutoast pääseb klaasitud verandale ja saunast terrassile. Veranda ja terrasi põrand on ilmastikukindlast immutatud lehise puidust, klaaspaketid kokkulükatavad.

Siseviimistluses kasutatud kvaliteetseid materjale: aknad: 3x ja osaliselt 2x klaaspakett, selektiivklaas; puitparkett põrandad, puiduspooniga siseuksed.
Projektijärgne garaaz on kasutuses tehnoruumi-koduhoiu ja panipaigana.

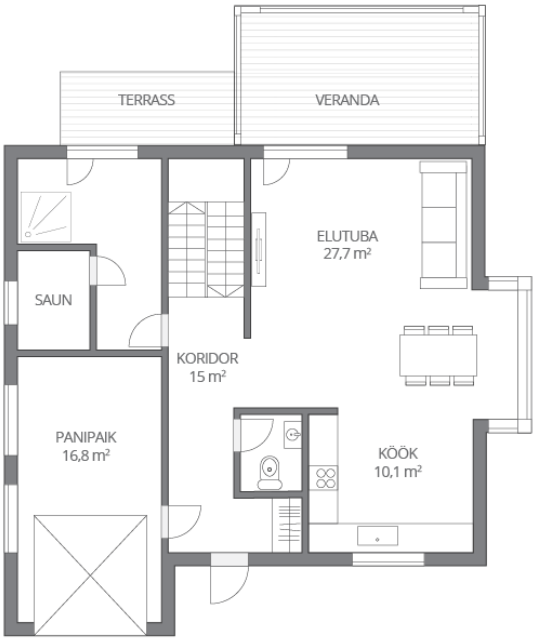
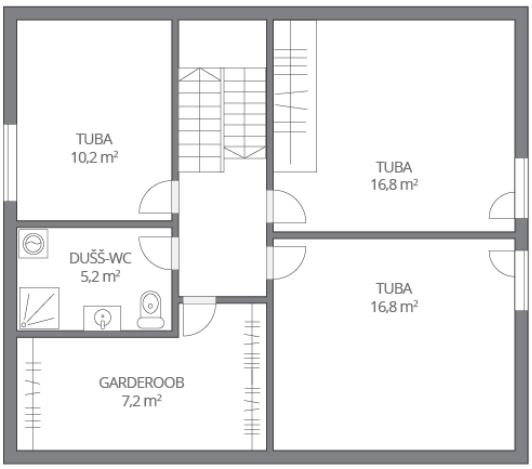
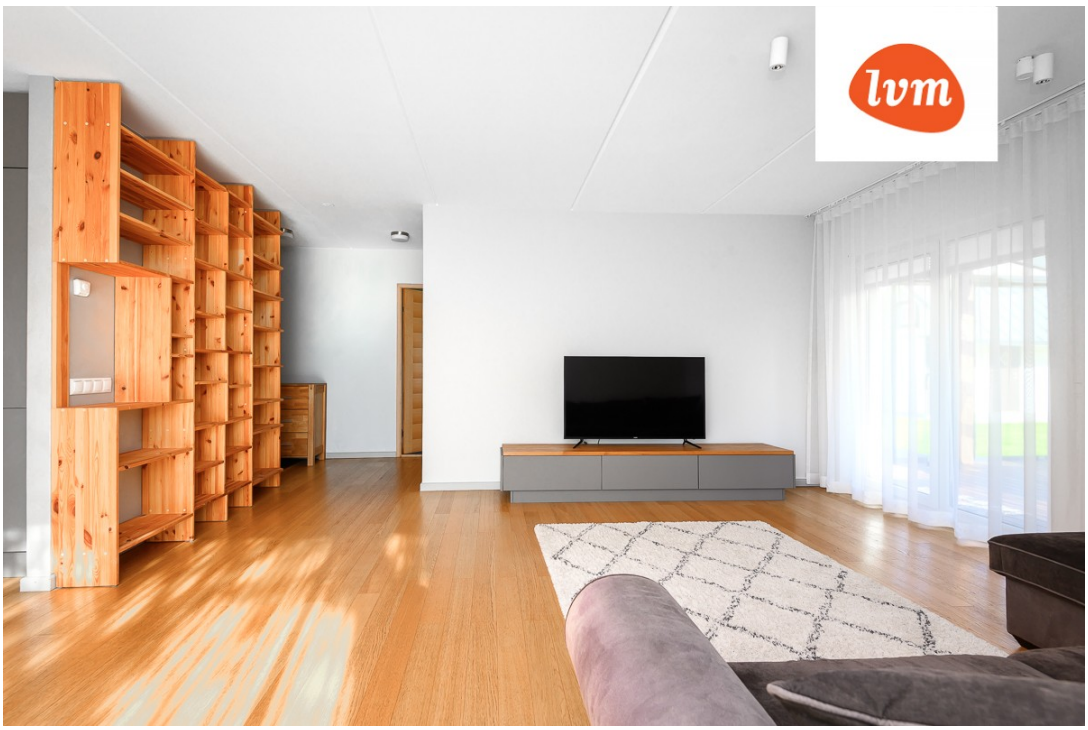
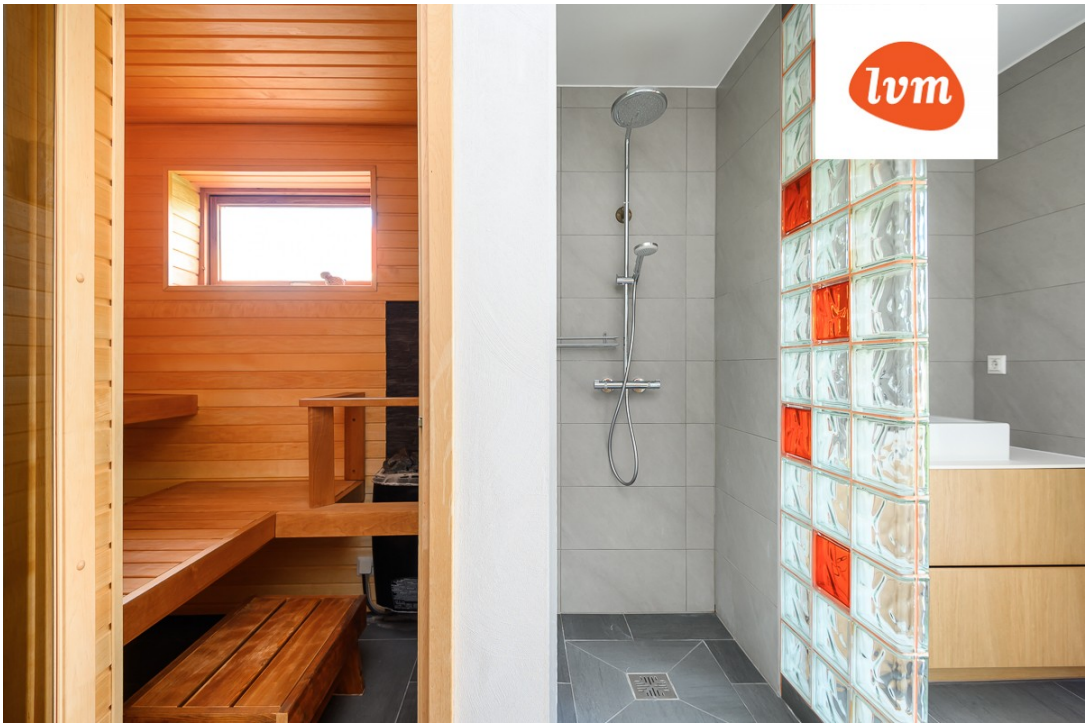
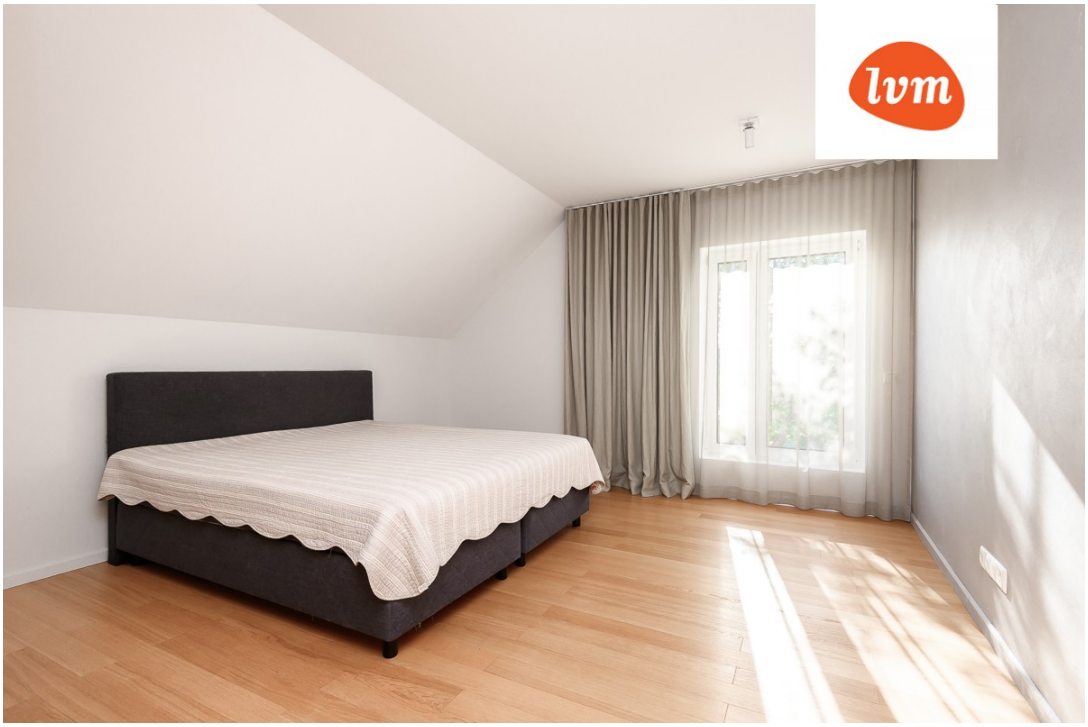
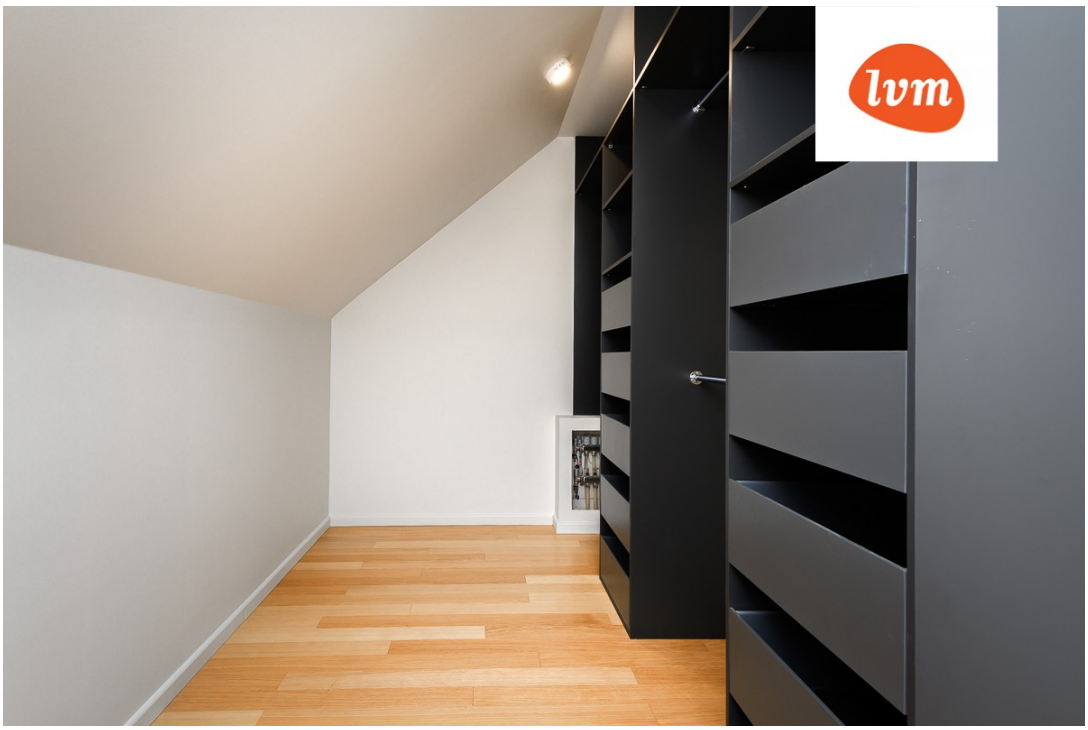
Kinnistu on aiaga piiratud, muru eest hoolitseb robotniiduk, tööriistade ja hoidiste jaoks on väike soojustatud kuur. Hinnas kõik fotodel olev sisustus ja mööbel.

??????

Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+3725072168

???, Hobuse 31

I KORRUS



II KORRUS