



???????, Türi tn 4/3

???

278 000 €

ID	197503
???	?????, ??????
???	Harju maakond
????/?????	Tallinn Keslinna linnaosa
???	1
????	2
??	????????? ?????????, ?????? ????????? ???
??	2021
?????	????
????	????????????
????	52.40 m ²
????? ????????? ?????	0.00 m ²
????	B
????? ??	278 000 €
????	5 305 €

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 21. OKTOOBER KELL 16.00-16.30

Väike Tallinn on loodud Liven Kinnisvara poolt 2021 aasta detsembris. Tänapäevane keskkond, kus on olemas väikelinna tuttavlikkus ning soojus.

Logistiliselt väga heas asukoht - Pärnu maantee viadukti lähedus tagavad sujuva liikluse keslinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.

Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel (Tallinn-Väike rongipeatus, trammi ja bussi peatused). Läheduses on toidupoeid, terviseasutused, sportimisvõimalused.

Ehitis ja planeering:

Müüdiv korter asub väikses hooimajas. Korterite planeeringus kuulub esik koos sisseehitatud kappidega; avatud köök-elutuba, kust pääs õhtupäiksepoolsele terrassile (4,3 m2); eraldi magamistuba, kuhu on sisseehitatud garderoobikapid; dušširuum ja eraldi majapidamisruum. Korterite juurde kuulub 2 kindlat parkimiskohta- välialal ja maa-aluses garaazis ning panipaik.

Viimistlus:

Avarust ja stiilsust loovad 3-meetrised betoonlaed ning valgusküllasest maast laeni aknad. Põrandaid katab kalasaba puitparkett ning esik, pesuruum ja majapidamisruum on plaaditud. Korteril on helikindlad ja kolmekordsed puitalumiiniumaknad, mis tagavad väga hea heliisolatsiooni. Köögis ruumikas ja kvaliteetse disainiga köögimööbel koos kivist töötasapinnaga ja hinnatud köögitehnikaga.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteris on kõikjal vesipõrandaküttetorustik, mis on tubade kaupa reguleeritav. Korteris on lokaalne soojtagastusega ventilatsioonisüsteem+ jahutusüsteem. Korterisse tuleb valguskaabel.

Kinnistu:

Müüdiv korter on mugav ja hea asukohaga elukoht neile, kes hindab turvalist keskkonda, kuid soovib seejuures, et kõik vajalik oleks kättesaadav. Kogu ala on aiaga ümbritsetud, hoovis oma laste mänguväljak ja puhkeala. Olemas jalgratta hoikuur ja jalgratta/kärude hooldus- pesuruum 0 korrusel. Majatümbmus on korralikult haljastatud, hooldatud ja valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

??????



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

????????, Türi tn 4/3



























Türi 4/3



