



???????, Türi tn 4/3

????

278 000 €

ID ???????:	197503
??????:	??????, ???????
????:	Harju maakond
????/??????:	Tallinn Kesklinna linnaosa
????:	1
???? ???????:	2
?? ???????:	????????? ?????????, ?????? ????????? ????
?? ???????:	2021
??????????:	???? ????????
???? ???????????:	????????? ??????????????
???? ???????:	52.40 m ²
?????? ?????????? ??????????:	0.00 m ²
???? ???????????????:	B
????????? ??:	278 000 €
???? ?? ??:	5 305 €

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 21. NOVEMBER KELL 16.00-16.30

Väike Tallinn on loodud Liven Kinnisvara poolt 2021 aasta detsembris. Tänapäevane keskkond, kus on olemas väikelinna tuttavlikkus ning soojus.

Logistiliselt väga heas asukoht - Pärnu maantee viadukti lähedus tagavad sujuva liikluse keslinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.

Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel (Tallinn-Väike rongipeatus, trammii ja bussi peatused). Läheduses on toidupood, terviseasutused, sportimisvõimalused.

Ehitis ja planeering:

Müüdiv korter asub väikses hoovimajas. Korterit planeeringusse kuulub esik koos sisseehitatud kappidega; avatud köök-elutuba, kust pääs õhtupäiksepoolsele terrassile (4,3 m²); eraldi magamistuba, kuhu on sisseehitatud garderoobikapid; dušširuum ja eraldi majapidamisruum. Korterit juurde kuulub 2 kindlat parkimiskohta- välialal ja maa-aluses garaažis ning panipaik.

Viimistlus:

Avarust ja stiilsust loovad 3-meetrised betoonlaed ning valgusküllasest maast laeni aknad. Põrandaid katab kalasaba puitparkett ning esik, pesuruum ja majapidamisruum on plaaditud. Korteril on helikindlad ja kolmekordsed puitaluiniiumaknad, mis tagavad väga hea heliisolatsiooni. Köögis ruumikas ja kvaliteetse disainiga köögimööbel koos kivist töötasapinnaga ja hinnatud köögitehnikaga.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteris on kõikjal vesipõrandaküttetorustik, mis on tubade kaupa reguleeritav. Korteris on lokaalne soojustagastusega ventilatsioonisüsteem+ jahutusüsteem. Korterisse tuleb valguskaabel.

Kinnistu:

Müüdiv korter on mugav ja hea asukohaga elukoht neile, kes hindab turvalist keskkonda, kuid soovib seejuures, et kõik vajalik oleks kättesaadav. Kogu ala on aiaga ümbritsetud, hoovis oma laste mänguväljak ja puhkeala. Olemas jalgratta hoiukuur ja jalgratta/kärude hooldus- pesuruum 0 korrusel. Majatümbus on korralikult haljastatud, hooldatud ja valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

??????



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

????????, Türi tn 4/3



























Türi 4/3



