



ID ???????:	197558
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu linn Ülejõe
?? ???????:	????????? ?????.???, ?????? ?????????? ???, ??????????
?? ???????:	1982
?????????:	?????????
???? ??????????:	????????? ???????????
????????? ???????:	62507:035:5230
???? ???????:	234.60 m <sup>2</sup>
???????? ?????????? ???????:	599.00 m <sup>2</sup>
????????? ??????:	395 000 €
???? ?? ????? ??:	1 684 €

**395 000 €**

????  
Kaasaegne ja ilus kodu kesklinna lähedal, väikeelamute piirkonnas.

Äsja põhjalikult ja kvaliteetselt renoveeritud maja:

- VUNDAMENT soojustatud, krohvitud
- VÄLISSEINAD - kivist ja blokkidest välisseinale 380mm on lisatud krohvitud villaplaat 200mm, viimistlus :
- krohvistüsteem isepuhastuva silikoonkrohviga
- PÕRANDAD - betoonkiht vesipõrandakütte torudega VAHELAED - põrandakütetorudega raudbetoonpõrandaplaat
- KATUS - soojustatud puistevillaga
- AVATÄITED -aknad - 3x klaaspakett (Aknakoda)
- uued sise- ja välisüksed

**UUED TEHNOSÜSTEEMID:**

- vesi, kanalisatsioon
- soojustagastusega ventilatsioon, 2.korrusel klapid seintel, 1.korrusel klapid põrandas (Vallox)
- õhk-vesi kütte, põrandasisesed torustikud (Daikin)
- sauna eesruumis ja teise korruse elutoas uued kaminad
- jahtus (Cooper&Hunter)
- sanitaartechnika (Sanit, Rubineta)
- el-keris (Huum)
- led valgustid : väljas ja siseruumides süvistävad (pesuruumides, esikus, köögis, trepiahallis ja majandusruumis)
- elekter 3x25 A

Peresõbralik ja turvaline elukeskkond, läheduses koolid, lasteaiad, erinevad teenusepakkujad, kaubakesused ja bussipeatused, uus jalgpallihall, kergliiklusteed ning kesklinn vaid 15-minutise jalutuskäigu kaugusel.

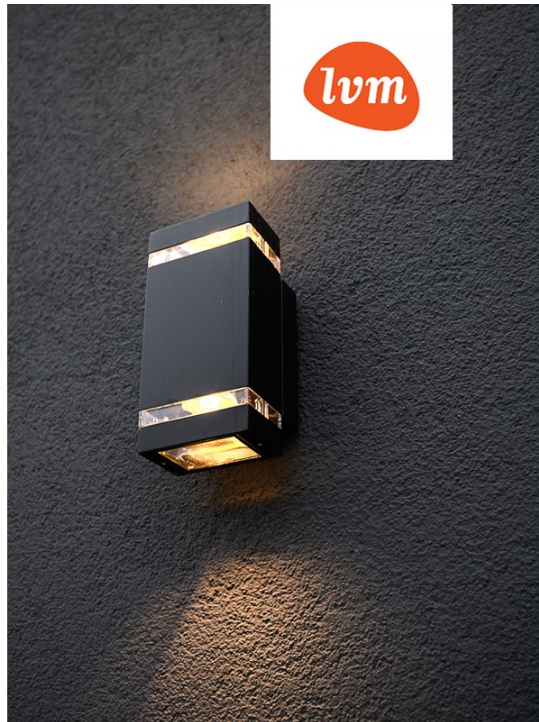
??????



**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

???, Pärja 6a

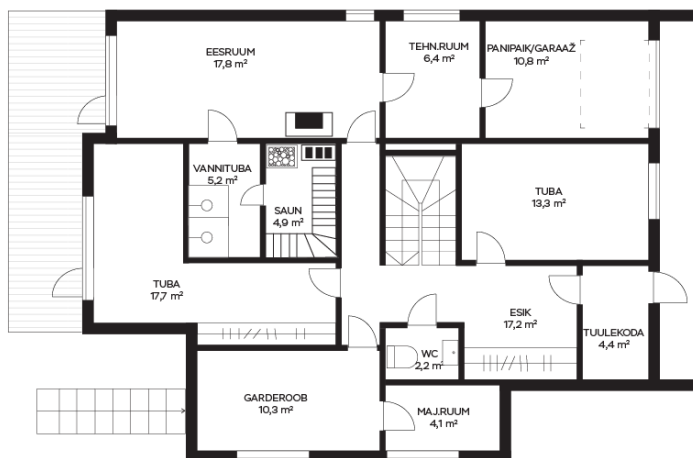








Pärja 6a Pärnu  
I korrus



**Pärja 6a Pärnu**  
II korrus

