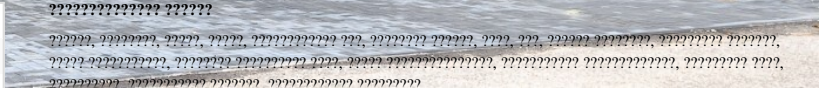




ID	197558
???	???, ??
???	Pärnu maakond
???	Pärnu linn Ülejõe
???	????????? ?????????, ?????????????????, ??????????
???	1982
???	?????????
???	?????????????????
???	62507:035:5230
???	234.60 m ²
???	599.00 m ²
???	395 000 €
???	1 684 €



395 000 €

???

TUTVUMISPÄEV EELREGISTREERIMISEGA!

Kaasaegne ja ilus kodu kesklinna lähedal, väikeelamute piirkonnas.

Äsja põhjalikult ja kvaliteetselt renoveeritud maja:

- VUNDAMENT soojustatud, krohvitud
- VÄLISSEINAD - kivist ja blokkidest välisseinale 380mm on lisatud krohvitud villaplaat 200mm, viimistlus : krohvisüsteem isepuhastuva silikoonkrohviga
- PÖRANDAD - betoonkiht vesipõrandakütte torudega VAHELAED - põrandaküttetoruudega raudbetoonpõrandaplaat
- KATUS - soojustatud puistevillaga
- AVATÄITED -aknad - 3x klaaspakett (Aknakoda)
- uued sise- ja välisüksed

UUED TEHNOSÜSTEEMID:

- vesi, kanalisatsioon
- soojustagastusega ventilatsioon, 2.korrusel klapid seintel, 1.korrusel klapid põrandas (Vallox)
- õhk-vesi küte, põrandasisesed torustikud (Daikin)
- sauna eesruumis ja teise korruse elutoas uued kaminad
- jahtus (Cooper&Hunter)
- sanitaartechnika (Sanit, Rubineta)
- el-keris (Huum)
- led valgustid : väljas ja siseruumides süvitatud (pesuruumides, esikus, köögis, trepiahallis ja majandusruumis)
- elekter 3x25 A

Peresõbralik ja turvaline elukeskkond, läheduses koolid, lasteaiad, erinevad teenusepakkujad, kaubakeskused ja bussipeatused, uus jalgpallihall, kergliiklusteed ning kesklinn vaid 15-minutilise jalutuskäigu kaugusel.

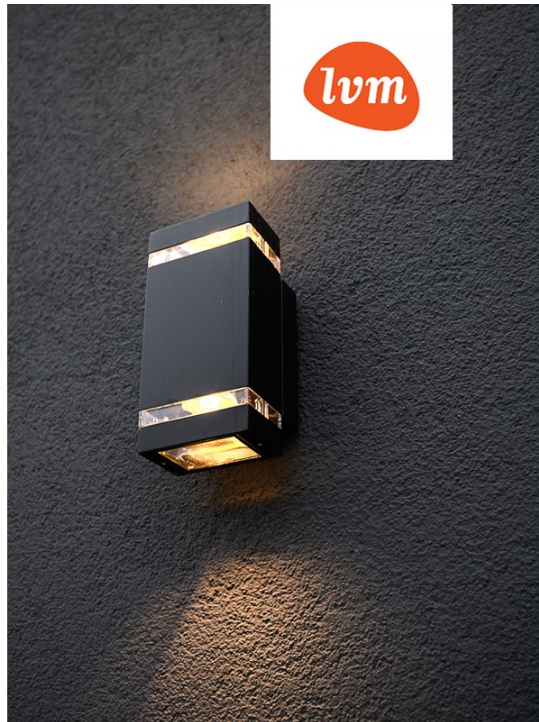
?????



Tiit Lebedev
 tiit.lebedev@lvm.ee
 +3725072168

???, Pärja 6a

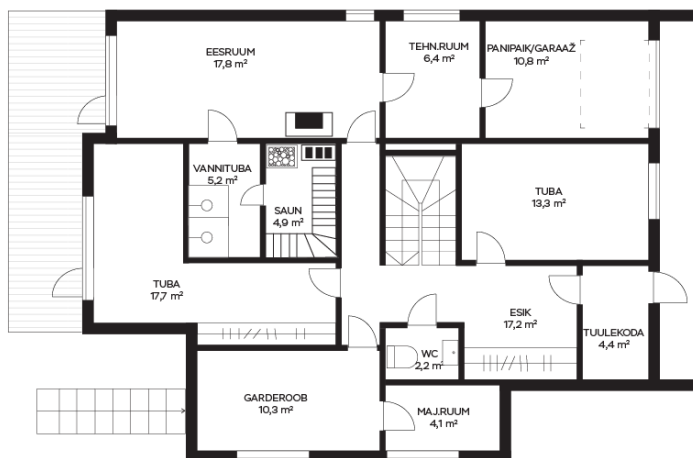








Pärja 6a Pärnu
I korrus



Pärja 6a Pärnu
II korrus

