



190 000 €

ID	197733
???	???, ???
???	Pärnu maakond
????/?????	Pärnu linn Audru alevik
?? ?	?????, ?????, ?????????, ?????????, ?????????????
?? ?	1976
?????????	???
???? ??????????	????????? ??????????
????????? ?	15904:003:0091
???? ?	203.00 m ²
????? ?	1184.00 m ²
????? ?	190 000 €
???? ? ?	936 €

???

Audru alevikus, vaid 10-minutilise autosõidu kaugusel Pärnust, müüa hästi soojapidav ja heas korras elamu.

- kivihoone, renoveeritud 2016-2018 kui vahetati pakettaknad, välisukse, torustikud, radiaatorid, küttesüsteemid, elektri juhtmed, torustikud, soojustati vundament ja fassaad, uus bituumenkatusekate, uued korstnad, maja ümbruses ehitati drenaaž ning vihmavee äravoolud, paigaldati uunikivi.

- 2024 paigaldatud uus õhk-vesi kütteagregaat, elu- ja keldriruumides radiaatorid,

- maja kütisel on kaks varianti : kas uue õhk-vesi agregaadiga või puidukütell töökorras Atmos-katlag; lisaks köögis soojamüüriaga, puuküttega pliit

- elamu netopind 203 m², millest eluruumid 105,8 m²
 1. korrusel : elutuba, köök, wc
 1.5. korrusel: trepiahall (millest võimalik väike tuba ehitada), 2 magamistuba, pesuruum
 0. korrusel : garaaz, väliköök, keskkütteruum, abiruum

- linna trassivesi ja kanalisatsioon

Kogu kinnistu suurus on 2334 m². Kinnistu on võimalik jagada notariaalse kasutuskorraga nii, et selle maja juurde kuulub ca 1184 m² ja müüa kumbki elamu eraldi.

Kohe kõrval bussipeatus, läheduses : kauplus, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, kool, Audru jõgi jne. Valgerand, meri ja golfväljak ca 3 km, Pärnu linnapiir ja kaubakeskused ca 6 km.

?????



Tiit Lebedev
 tiit.lebedev@lvm.ee
 +3725072168

???, Õuna 1/1







Õuna 1/1











