



120 000 €

ID ????????:	197738
??????:	?????, ???
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu linn Audru alevik
?? ???????:	?????, ??????, ??????, ?????
?? ???????:	1985
??????:	????
???? ???????:	????????
????????? ??:	15904:003-0091
???? ??:	106.00 m ²
????? ??:	1150.00 m ²
????? ??:	120 000 €
???? ? ??:	1 132 €

??????????????

????, ???, ???, ?????, ?????????? ??, ?????, ????? ?? ?????????? ???, ??, ??, ????? ???????, ?????????? ???, ??????????, ?????????????????, ?????????????????????????, ?????????????????????????

???

Müüa elamu linnalähedases Audru alevikus, väikeelamute piirkonnas:

- kivihoone, ehitusaasta 1985, renoveeritud 2016 (lisasoojustus kivivillaga, laepealne puistevillaga, uus siseviimistlus)
- köetav netopind 106,1 m² + teise korruse kaldkatustealused lisapinnad
- 1.korrusel: esik, avar elutuba-köök, saun, pesuruum, wc
- 2.korrusel trepiahall ja kolm magamistuba
- maja ees, lõunapoolses küljes suur 53,8 m² kivisillutisega terrass
- kütte tahkel küttel töötava sauna katlaga, eluruumides radiaatorid, lisaks kamin-ahi.

Kogu kinnistu suurus on 2334 m² ja sellele paikneb kaks elamut. Kinnistu on võimalik jagada notariaalse kasutuskorraga nii, et selle maja juurde kuulub ca 1150 m² ja müüa kumbki elamu eraldi.

Hea asukoht, vaid 10-minutilise autosõidu kaugusel Pärnust
Kohe kõrval bussipeatus, läheduses: kauplus, lasteaed, osavallakeskus, raamatukogu, kool, Audru jõgi jne.
Valgerand, meri ja golfiväljak ca 3 km, Pärnu linnapiir ja kaubakeskused ca 6 km.

??????



Tiia Lebedev
tiia.lebedev@lvm.ee
+3725072168

???, Öuna 1/2







Öuna 1/2













