**????????????? ??????**

???????????, ??????, ??????, ????????? ??, ????????, ?????????????, ??????, ???????? ??????, ????????, ??????????? ???????, ??????, ??????????, ???????????? ????? ???, ???????, ??, ?????????? ??????, ????, ???????? ??????, ????????? ???????, ???????? ?????, ????? ??????????, ????? ???????????????, ????????? ?????, ??????????? ?????????????, ??????????? ?????????, ?????????? ???

# ????????, Õismäe tee 73

**179 900 €**

| | |
|---|---|
| **ID ???????:** | 197768 |
| **??????:** | ???????, ???????? |
| **????:** | Harju maakond |
| **?????/???????:** | Tallinn Haabersti linnaosa |
| **????:** | 1 |
| **????? ??????:** | 3 |
| **??? ?????????:** | ??????????? ?????????, ????????????? ????????? ???? |
| **??? ?????????:** | 1975 |
| **??????????:** | ????? ??????? |
| **????? ?????????????:** | ?????????? ????????????? |
| **????? ???????:** | 64.60 m² |
| **??????? ?????????? ???????:** | 0.00 m² |
| **????? ??????????????????:** | E |
| **????????? ????:** | 179 900 € |
| **???? ?? ???? ?²:** | 2 785 € |

**??????**

**Hannula Menning**
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

**????**

MÜÜA AVATUD PLANEERINGUGA JA KVALITEETSE SISEVIIMISTLUSEGA 3-TOALINE KORTER ÕISMÄEL!

Asukoht:

Korter asub Õismäel, logistiliselt väga heas asukohas.
Kiire liikumise kesklinna kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse tagab Ehitajate tee, Õismäe ring ning mitmetasandiline Haabersti uus ristmik.
Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.
Lähedal olemas Meelespea lasteaed, koolid, apteegid, Õismäe Maxima, Roccal Mare kaubanduskeskus, laste mänguväljakud, spordiplatsid ja kergliiklusteed.

Ehitis, planeering ja viimistlus:

Kortermaja on konstruktsiooniliselt heas seisukorras.
Ära on vahetatud katus, soojustatud otsaseinad ja koridorid on värskendatud.
Uuendatud küttesüsteem (radiaatoritel kaugloetavad kütteloendurid ja lisaks apist juhitavad kütteventiilid), vahetatud torustik ja püstakud, veemõõtjad.
Korteris on vahetatud termoliistudega 3x pakettaknad. Naturaalsest tammest akanalauad.
Põrandaid katab tamme puitparkett. Naturaalsed tammest uksed koos peite hingedega ja magnetlukkudega.
Köögis eritellimusel köögimööbel (Stuudio Köök), kasutatud Bosch ja Franke tehnikat.
Pesuruumi ja wc seintel on kasutatud mikrotsementi ja laes kasutaud termotöödeltud naturaalsest kasepuitu.
Korteris on vahetatud kogu elektrijuhtmestik, olemas puutetundlikud lülitid. Nutivalgustid!

Korter on hea planeeringuga.
Mõnusalt suur esik, kus on ka eraldi panipaik; avatud köök ja elutuba; kaks magamistuba, millest üks neist on rõduosaga; kokku ehitatud pesuruum ja wc.
Korteri juurde kuulub avar ja mitmest ruumist koosnev keldriboks.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on keskküte. Vannitoas elektripõrandaküte. Korteris on loomulik ventilatsioonisüsteem, tubades värskeõhu sissevoolu tagavad fresh klappide olemasolu.
Pesuruumis on mootoriga väljatõmme.

Valguskaabli ühendus valmidus.
Korteris G4S nutivalve seade.

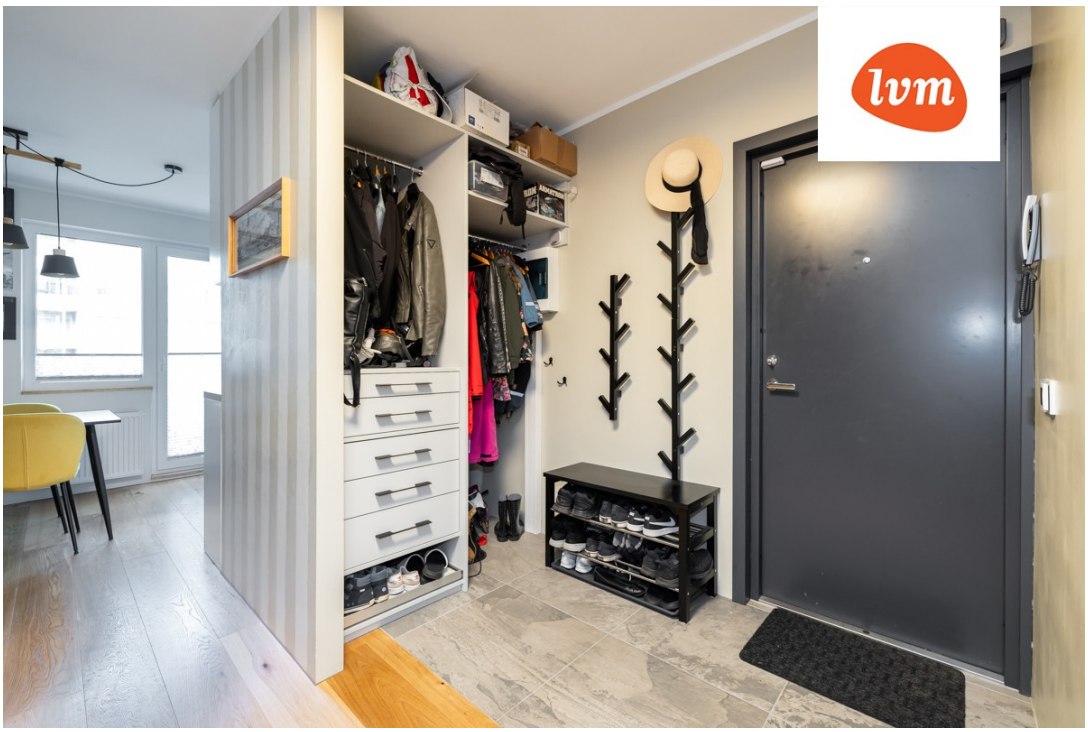
Helista ja küsi lisa!

**????????, Õismäe tee 73**

RET - Marot 5

GET OUT THE FUCK UP

LUBATAV KOORMUS
200 KG



lvm
ALA
EUROPARK

lvm
11-20