



???, Kibuvitsa põik

515 000 €

Kodu neile, kes soovivad hea asukohaga, ruumikat ja linnalähedast elamist soodsate igakuiste kuludega!

Ehitis ja planeering:

Maja üldpind on 241,8 m² ning köetava pinna suurus on sellest 206,6 m².

Hoone on ehitatud vastavalt projektile ning kasutusluba on taotlemisel.

Hind sisaldab kasutusluba.

Ehitamisel on kasutatud üksnes väga kvaliteetseid materjale.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on kergplokk (Aeroc) ja puit ning välisseina viimistlusmaterjaliks on plaat. Maja kõik vaheseinad on kivist.

1. korrusel:

on esik; suur avatud elutuba-köök, kust on pääs avarale terrassile, wc, sauna eesruum on samuti pääs majatagusele

terrassile, pesuruum; puuküttega kerisega leiliruum; tuba.

Lisaks veel eraldi sissekäiguga avar tehnruum.

2. korrusel:

on 4 avarat magamistuba, trepihall, ja vannituba.

Kõige suuremas magamistoas on ka sisseehitatud eraldi garderoob-tuba.

Kütte- ja tehnosüsteemid:

Maja kütteleikana on kasutusel maaküttepump tarbevee ja vesipõrandakütte tarvis. Soojakandjateks on teise korruse tubades radiaatorid.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Olemas kamin-ahi.

Tubades on teleka-ja internetivalmidus.

Hoonele on paigaldatud valvesüsteem.

Elektar 3x25A.

Kinnistu:

Hoov on korralikult hooldatud ja valgustatud, majaanine on kaetud kivilillutisega.

Aeda on istutatud viljapuid ning kinnistu pikimasse krundiservas on tihed elupuuehkk.

Kinnistu asub tupiktänav lõpus, väga rahulikus piirkonnas.

Hoov on kõrghaljustusega ja hooldatud, kus kasvamas laias valikus puud ja põõsaid.

Hoov on aiaga ümbritsetud, värav on automaatikaga avatav.

Külas on sõiduteed kõvakatttega ja paigaldatud tänavavalgustus.

Elukeskkond ja asukoht:

Karla küla asub Tallinna kesklinnast 17 km kaugusel, mille läbimiseks kulub ca 15- 20 minutit.

Karla küla on asub Jüri keskuse vahetus läheduses. Tegemist on era-ja paarismajade piirkonnaga. Lähimbruses

asuvad toidupood Jüri Konsum ja Grossi toidupood, Jüri Tervisekeskus, Kultuurimaja.

ID	197793
???	???
???	Harju maakond
???	Rae vald Karla küla
???	???, maaküte
???	2006
???	???
???	???
???	65301:003:0576
???	241.80 m ²
???	2280.00 m ²
???	515 000 €
???	2 130 €

???



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

Lähim kool on Jüri Gümnaasium koos spordikeskuse ning halliga (koolibussi võimalus). Jüris on kokku 4 lasteada
Olemas terviserajad.

Helista ja küsi lisa

???, Kibuvitsa põik





































