



**119 000 €**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| ID ???????:                 | 197853   |
| ?????:                      | ?????, ???????   |
| ????:                       | Pärnu maakond  |
| ????/??????:                | Pärnu linn Kesklinn  |
| ????:                       | 1  |
| ???? ??????:                | 3  |
| ?? ???????:                 | ????? ??????, ?????????????? ?????????? ????,<br>?????????????, ?????????????? ?????????? ???? |
| ?????????:                  | ??????????   |
| ???? ???????????:           | ????????? ?????????????  |
| ???????????? ???????:       | 62511:054:0006   |
| ???? ???????:               | 76.50 m <sup>2</sup>   |
| ????? ??????????<br>??????: | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| ????????? ????:             | 119 000 €  |
| ???? ? ???? ??:             | 1 556 €  |

**???????????????? ??????**  
 ??????, ??????, ??????????, ?????????? ?????, ?????????? ?????, ?????????? ?????????? ????,  
 ?????????? ????, ?????????? ?????, ?????????? ?????, ?????????? ?????????? ?????, ?????????? ?????, ?????????? ??????????  
 ?????? ?????????? ?????, ?????????? ??????????

**????**  
 Tutvumispäev eelregistreerimisega!

Kodu, kus saad kulud oma kontrolli all hoida - kommunaalkulud on kõik tarbimispõhised + halduskulu ca 24 €.

Väga heas korras, kesklinnalähedane renoveeritud korter 1. korrusel + kuuriboks hoovis!

Majas ainult 4 korterit ja rahulikud naabrid.  
 Maja on kapitaalselt renoveeritud 2015.aastal : vahetati katus, aknad, välisüksed, küttekolded, korstnapitsid, torustikud ja el-juhtmed, fassaad soojustati.

Soovi korral võimalik juurde osta garaaziboks.  
 Garaaz ja kuuriboksid on fibo-plokkidest, garaazil tõstukuks.

Korter on omaette sissepääsuga, ahjuküttega, lisaks õhk-soojuspump ja pesuruumis el-põrandaküte. Pesuruumis sundventilatsioon.

Ehitisregistris kõik andmed õiged ja kütteleigid seadustatud.

Kauplused ja bussipeatused lähedal ning kesklinn ja rand veerandtunnise jalutuskäigu kaugusel.

**??????**



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

????????, Riia mnt 115



Riia mnt 115  
3 tuba, 76.5 m<sup>2</sup>























