



ID ???????:	197996
??????:	?????, ???
?????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu linn Raeküla
?? ???????:	????? ?????? ???, ?????????
?? ???????:	1980
??????:	????????
???? ???????:	????????
????????? ???????:	62509:023:4600
???? ???????:	177.90 m ²
????? ???????:	664.00 m ²
????????? ??:	378 000 €
???? ? ??:	2 125 €

378 000 €

????

Tutvumispäev eelregistreerimisega.

Kaasaegne, maitsekalt ja kvaliteetselt renoveeritud hubane elamu Raekülas!

- kiviplokkidest elamu, mille seintel soojustus: väljast 100 mm peno, seest 50 mm kivivill;
- garaaizealne on soojustatud puistevillaga, tugevdatud ja kaetud pvc 1,6mm materjaliga - teiselt korruselt pääs päikeselisele, ca 70 m² katuseterrassile
- aknad ja rõdude uksed: 3x klaaspakett (Plasto)
- uued sise- ja välisuksed
- saunas puudega köetav keris
- led valgustid koridorides ja pesuruumides, armatuurid tubades
- kvaliteetkardinad Avaekspordilt
- mahukate kappidega Arens'i köök, Electrolux köögitehnika
- sanitaartechnika (Duravit)
- eluruumide põrandatel õlitatud tammeparkett
- õhtupäikese-poolne puitterrass 1.korrusel
- 2.korrusel rõdu ja katuseterrass

UUED TEHNOSÜSTEEMID:

- vesi, kanalisatsioon - uued torustikud
- ventilatsioon Flexit värskõhuplafoonidega, tubades heliisolatsiooniga
- jahtus 1.korrusel konditsioneeriga
- kütte: õhk-vesi (Mitsubishi lihtne ja funktsionaalne) 1.korrusel põrandasised torustikud, 2.korrusel radiaatorid
- elekter 3x25 A
- uus vihmaveesüsteem, dreenaazikaevud

Parklakahad uunikiviga, hoovis kasvamas õunapuud ja marjapõõsad.
Peresõbralik ja turvaline elukeskkond, vaikne asukoht tupiktänavas lõpus. Läheduses kool, lasteaiad, staadion, Raeküla rand, suusarajad ja kergliiklusteed, kauplused ja bussipeatused.

??????

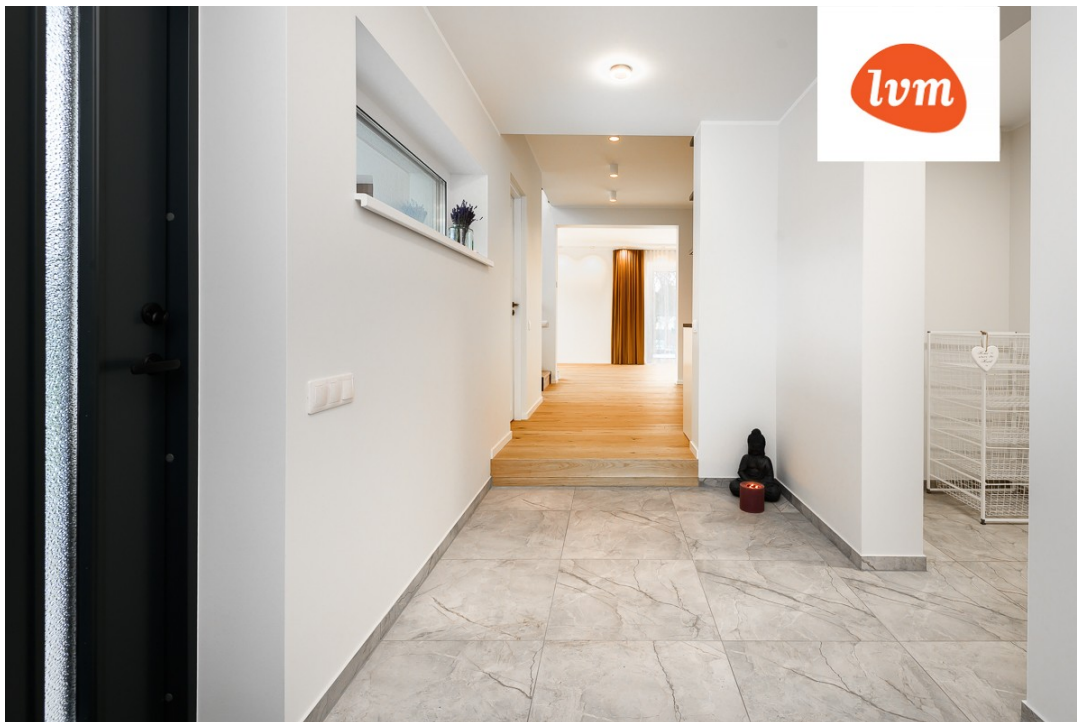
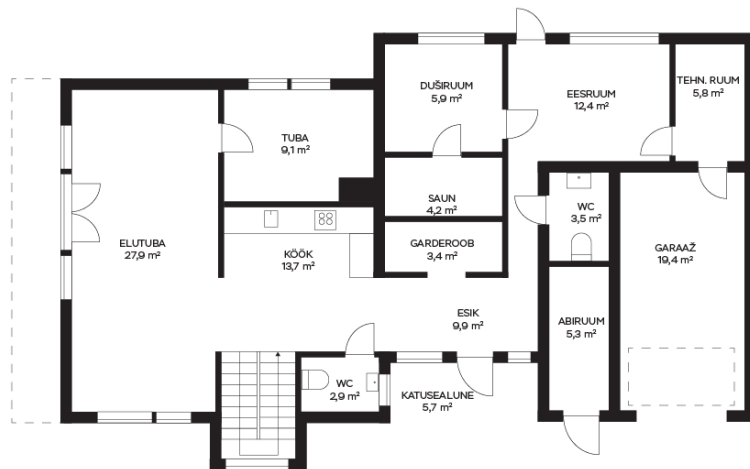


Tiit Lebedev
tiit.lebedev@lvm.ee
+3725072168





Lembitu 15b Pärnu
I korrus





















Lembitu 15b
II korrus

