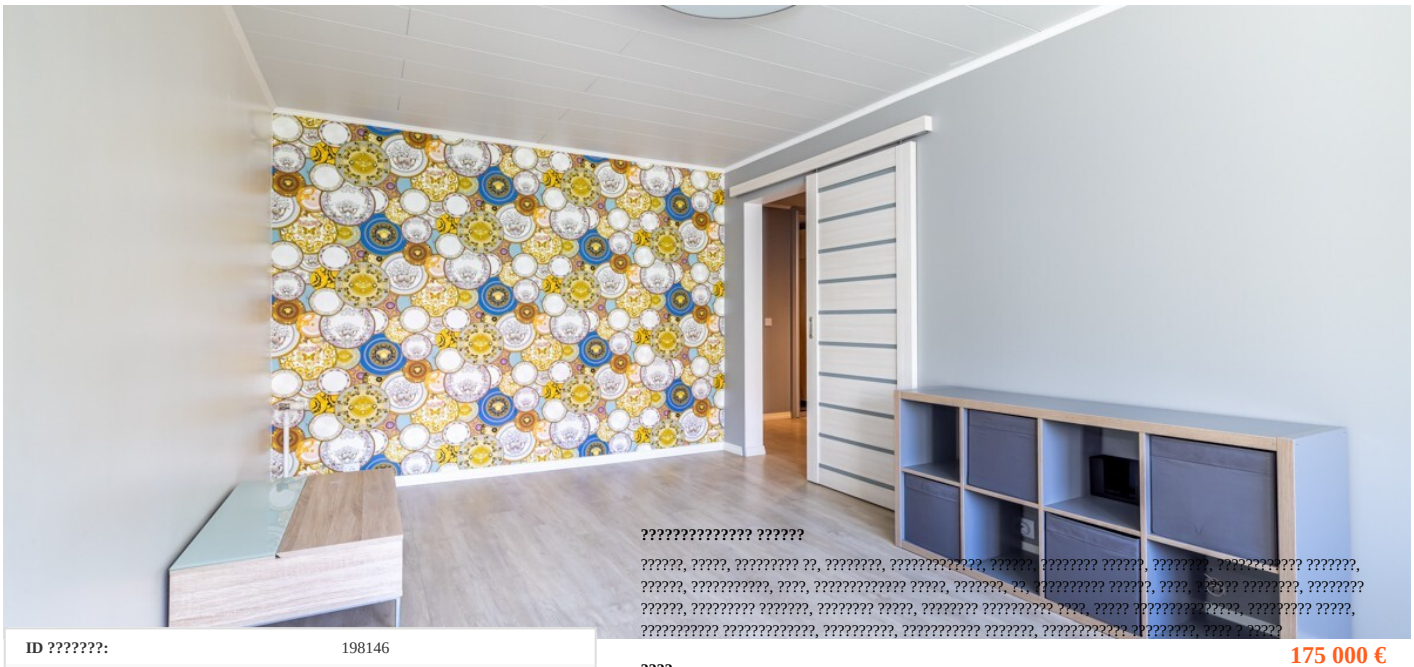


**????????????? ??????**

??????, ?????, ????????? ??, ????????, ?????????????, ??????, ???????? ??????, ????????, ??????????? ???????, ??????, ??????????, ????, ????????????? ?????, ???????, ??, ?????????? ??????, ????, ?????? ????????, ???????? ??????, ????????? ???????, ???????? ?????, ???????? ?????????? ????, ????? ??????????????, ????????? ?????, ??????????? ?????????????, ??????????, ??????????? ???????, ??????????? ?????????, ???? ? ?????

**175 000 €**

| | |
|---|---|
| **ID ???????:** | 198146 |
| **??????:** | ???????, ???????? |
| **????:** | Harju maakond |
| **?????/???????:** | Tallinn Kesklinna linnaosa |
| **????:** | 1 |
| **????? ??????:** | 2 |
| **??? ?????????:** | ??????????? ????????? |
| **??? ?????????:** | 1991 |
| **??????????:** | ??????????? |
| **????? ?????????????:** | ?????????? ????????????? |
| **????? ???????:** | 49.20 m² |
| **??????? ??????????? ???????:** | 0.00 m² |
| **????? ??????????????????:** | none |
| **????????? ????:** | 175 000 € |
| **???? ?? ???? ?²:** | 3 557 € |

**????**

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 26. NOVEMBER KELL 16.00-16.30.

Kesklinn, Veerenni piirkond on mõnusa elukeskkonnaga ja logistiliselt väga hea asukohaga koht linna südames, kus kogu igapäevaeluks vajalik infra ning meelelahutus- ja vaba aja veetmise võimalused on kõik käe-jala ja väikese jalutuskäigu kaugusel!

Transpordiühendus on kiire ja mugav kogu linnaga. Bussipeatus 50m.

Lähedal Loomeinkubaator, Baltika kvartal, Swedbank peakontor, Kalevi staadion ja hubased kohvikud ja toitlustuskohad (Amijami Sushi, Raba, Kuusk Hernesto, 4Sisters Kitchen, Pagari Liisu jne)

Tegemist 1991.a. ehitatud eriilmelise eriprojekti järgi ehitatud 5-korruselise kortermajaga, kus on vaid 13 korterit. Majas tegutseb aktiivne korteriühistu- hoone fassaad soojustatud ja renoveeritud. Hooviala korrastatud ja trepikojad on hooldatud.
Laenukohustusi majal ei ole.

Korteri planeeringusse kuulub köök, elutuba ja magamistuba, eraldi vannituba ja tualettruum. Köögimööblis olemas elektripliit, elektriahi, mikrolaineahi, õhupuhasti,nõudepesumasin, külmkapp. Vannitoas olemas pesumasin. Magamistoas olemas sisseehitatud panipaigad ja kapid, voodisüsteem on lahendatud nutikalt. Esikus olemas mahukas riidekapp.
Köögi aknad avanevad maja taha rohealale ja hommikupäikese, magamistoa ja elutoa aknad maja esisele õhtupäikese poole.

Korteris kaugküttepõhine keskküte. Radiaatoritel termostaadid ning küte ruumide kaupa reguleeritav.

Korter müüakse koos mööbliga.
Kõrvalkulud suvisel ajal ca 120 eur, talvisel perioodil ca 200 eurot.

Korteri juurde kuulub keldriboks
Kortermajal ühiskasutatav saun.

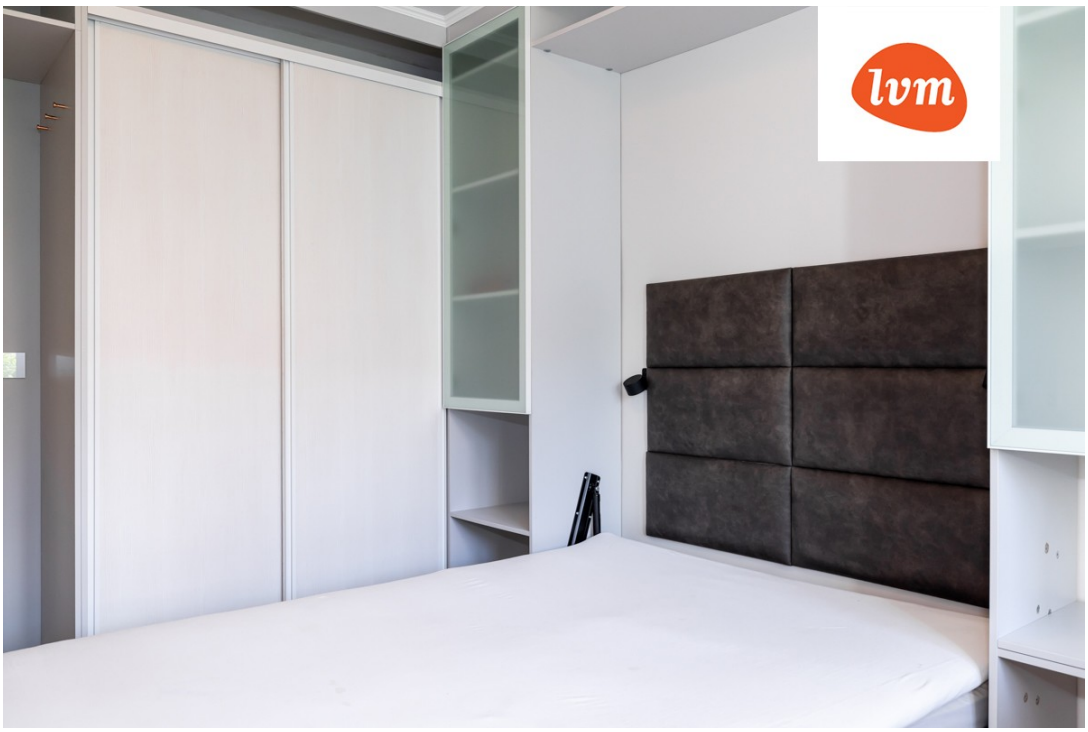
Helista ja küsi lisa!

**??????**

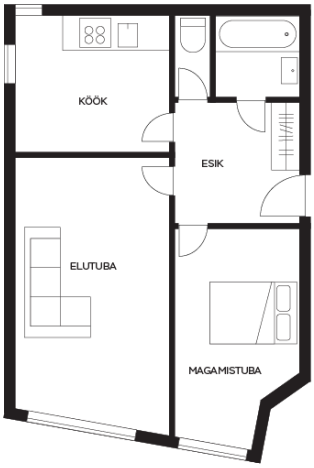
**Hannula Menning**
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

**????????, Tatari 45**

ZANUSSI
14:55



THOR
X-MEN
HULK
the AMAZING SPIDER-MAN
CRISIS ON CAMPUS!
MAN

**Tatari 45**

kinnisvara