



**45 000 €**

ID ???????:	198181
??????:	???????,
????:	Tartu maakond
????/??????:	Tartu linn Pihva küla
???? ???????????:	???????????? ????????????
???????????? ???????:	79301:001:1470
???? ???????:	0.00 m <sup>2</sup>
???????? ?????????? ???????:	12886.00 m <sup>2</sup>
???????????? ?????:	45 000 €
???? ?? ???? ??:	3 €

????????????????????

????

Uue kodu koht!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud rohkem kui 1ha suurune kinnistu, mis asub ametlikult Tartu linnas.

Üldplaneeringu järgi on tegu maalise asustuse maa-alaga, tänu millele on lubatud kinnistule ehitada lisaks eluhoonele ka kuni 4 abihoonet. Elamu lubatud korruselisus on 2, millest teine korrus viilkatuse alune korrus.

Vesi ja kanalisatsioon tuleb lahendada lokaalselt.

Elektriliitumine 3x20A maksab 7500€.

Palavate suvepäevade vaieldamatu lemmik Haage järv asub 600m kaugusel.

Uuest kodukohast Veerikule sõit kestab 7 minutit, jalgrattaga mööda kergliiklusteid 18 minutit.

Lähimad toidupood Märja COOP ja Lõunakeskus.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

??????



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

, Tanni tee 20







