



???, Äksi tee 5

BRONEERITUD!

178 000 €

ID ????????:	198516
???????:	???????, ???
????:	Tartu maakond
????/???????:	Tartu vald Äksi alevik
?? ??????????:	????? ?????????, ????????? ?????????
?? ??????????:	1969
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ??????????:	79402:001:0407
????? ??????????:	1233.00 m <sup>2</sup>
????????? ?????????????? ??????????:	9893.00 m <sup>2</sup>
????????????? ??????:	178 000 €
????? ?? ????? ??:	144 €

??????



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

Müta unikaalne ja mitmekülgse potentsiaaliga suur maja, mis asub vaid 14 km kaugusel Tartu linnapiirist, kauni Saadjärve lähedal. Tegemist on endise kolhoosikeskusega, mis sobib ideaalselt nii elamiseks kui ka ettevõtluks. See kinnistu pakub kõike, mida vajad - avarust, praktilisust ja suurepäraseid võimalusi.

Olemas elektriliitumine 3x63A.

Maja põhifunktsioonid ja ruumilahendus:

Kaasaegsed eluruumid: Hiljuti renoveeritud, valgusküllased ja hubased eluruumid, mis on valmis aastaringselt elamiseks.

Suur ja kõrgete lagedega saal: Saal on läbi kahe korruse ja sobib ideaalselt pidudeks, ürituste korraldamiseks või muu ettevõtluse jaoks.

Mitmekülgseid lisaruumid: Majas leidub palju väiksemaid abiruume, mida saab kohandada vastavalt vajadusele – väiketootmine, laopind, remonditöökoja või muu.

Tehnilised tingimused: Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, tööstusvool, kaasaegne plekkkatus ning kütelahendusteks puiduküte (bullerjan) ja õhksoojuspumbad.

Asukoht ja lähimbrus:

Saadjärve lähedus: Majast vaid 1 km kaugusel asub kaunis Saadjärv, mis on ideaalne koht looduses lõõgastumiseks.

Äksi küla ja Lähte asula lähedus:

Äksi (1 km) – Jäälaja Keskus, pood, raamatukogu.

Lähte (3 km) – lasteaed, kool, apteek, kauplused.

Suurepärase ligipääsu Tartule: Korralik kergliiklustee ning kiire ja mugav bussihüendus.

Potentsiaal ja kasutusvõimalused:

Elu ja äri samas hoones: Sobib suurepäraselt kombineeritud kasutuseks – eluruumid ühel korrusel ja äritegevus teisel. Näiteks: majutus, pidude korraldamine, tootmine või isegi rendipinnad.

Investeeringuvõimalus: Avar ruumiplaneering ja hea ligipääs pakuvad võimalusi kinnisvara edasiseks arendamiseks.

See kinnistu on ideaalne neile, kes otsivad rahulikku elukohta koos suure ärilise potentsiaaliga. Majas on juba olemas kõik esmavajadused elamiseks, kuid samas piisavalt ruumi ja võimalusi, et ellu viia ka kõige ambitsioonikamad ideed.

Tule ja vaata oma silmaga! Võta ühendust ja avasta, kuidas see kinnistu võib vastata just sinu ootustele ja vajadustele.

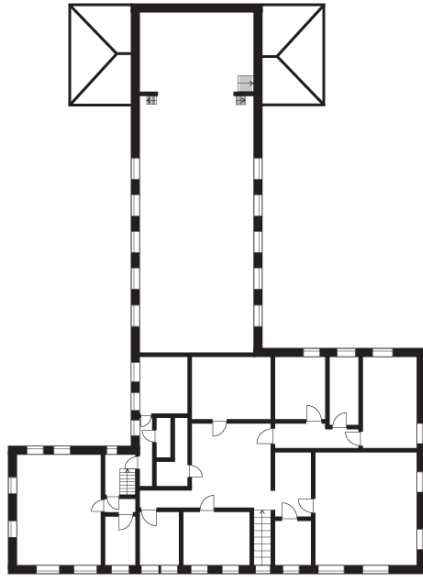
???, Äksi tee 5







**Äksi tee 5**  
II korrus



**Äksi tee 5**  
I korrus

