



**168 000 €**

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| ID ???????:                   | 198626                      |
| ??????:                       | ??????, ???? ?????????      |
| ????:                         | Tartu maakond               |
| ?????/??????:                 | Tartu linn Karlova          |
| ????? ???????????????:        | ????????????? ????????????? |
| ????????????? ???????:        | 79508:055:0009              |
| ????? ???????:                | 0.00 m <sup>2</sup>         |
| ????????? ?????????? ???????: | 618.00 m <sup>2</sup>       |
| ????????? ?????:              | 168 000 €                   |
| ???? ?? ???? ??:              | 272 €                       |

????????????????? ???????

??????????????, ?????

?????

Väga hea asukohaga kõrghaljastusega krunt!

Kinnistul asub täna eluhoone, mis tuleks lammutada.

Hoovis asub kuur ning saun/pesuköök, mis tuleks samuti lammutada.

Lubatud täisehitusprotsent 40%.

Tänases majas on olemas tsentraalne vesi ning kanalisatsioon, torustik on uuendatud 2021 aastal. Elektrivõimsus 1x20A. Olemas Telia valguskaabel, pakkudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Antud piirkond on väga hea taristuga - läheduses on tagatud kõik mugavaks eluks vajalik – koolid, lasteaiad, toidupoeid ja bussipeatused asuvad kõik lühikese jalutuskäigu kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

???????



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

????? ??????????, Kalevi 104







Kalevi 104





