



**168 000 €**

ID ???????:	198626
??????:	??????, ???? ?????????
????:	Tartu maakond
?????/??????:	Tartu linn Karlova
???? ??????????????:	???????????? ????????????
????????????? ???????:	79508:055:0009
????? ???????:	0.00 m <sup>2</sup>
???????? ?????????? ???????:	618.00 m <sup>2</sup>
????????? ?????:	168 000 €
???? ?? ???? ??:	272 €

???????????????? ???????

?????????????, ????

????

Väga hea asukohaga kõrghaljastusega krunt!

Kinnistul asub täna eluhoone, mis tuleks lammutada.

Hoovis asub kuur ning saun/pesuköök, mis tuleks samuti lammutada.

Lubatud täisehitusprotsent 40%.

Tänases majas on olemas tsentraalne vesi ning kanalisatsioon, torustik on uuendatud 2021 aastal. Elektrivõimsus 1x20A. Olemas Telia valguskaabel, pakkudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Antud piirkond on väga hea taristuga - läheduses on tagatud kõik mugavaks eluks vajalik – koolid, lasteaiad, toidupoeid ja bussipeatused asuvad kõik lühikese jalutuskäigu kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

??????



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

????? ??????????, Kalevi 104





Kalevi 104



