


**199 000 €**

ID ???????:	198641
???????:	???????, ????????
?????:	Pärnu maakond
?????/???????:	Pärnu linn Rannarajoon
?????:	3
????? ??????:	3
??? ????????:	???????????
??? ????????:	1989
???????????:	?????
????? ??????????????:	????????? ??????????????
????????? ????????:	62512:025:3450
????? ????????:	80.50 m <sup>2</sup>
?????? ???? ??????? ????????:	0.00 m <sup>2</sup>
????????? ????:	199 000 €
???? ?? ??? ???:	2 472 €

???????



**Tiiu Lebedev**  
tiu.lebedev@lvm.ee  
+3725072168

**????????????? ??????**

??????, ?????, ????????, ???????, ???????, ???????????, ???????, ??????????? ???????, ?????, ????????????, ?????, ?????, ????????????, ?????, ???, ?????, ???????, ?????, ??????????? ?????, ??????????? ?????, ??????????? ?????, ????????????, ???, ????????

????

**BRONEERITUD!**

Avar ja hubane kesklinna kodu asub vaikses sisekvarthalis kesklinna ja rannarajooni piiril.

Kolmetooline koter on läbi maja planeeringuga, vaatega nii Aisa tänavale kui mere poole, mõlemal poolel röödud. Lõunapoolne röödu on suljetud klaasiga, tagades õdu sa olemise ka tuuluse ja vihmase ilma korral. Aisa tänavale poolsele rööodule pääseb otse köögist.

Koter on heledates toonides tänapäevase kujundusega, aktsendiks klaasvitražidega siseuksed elutoas ja köögis ning mosaiikpôrandad esikus ja köögis. Praktilisust lisavad mahukad esiku garderoobikapid. Panipaik ka keldris. Maja tagahoov on aiaga piiratud ning kenasti hooldatud.

Tegus koteriühistu kannab hoolt maja renoveerimise eest: tänavapoolne fassaad on renoveeritud, paigaldatud ventilatsiooniklapid, katusele päikesepaneelid, kevadel uuendatakse ka hoovipoone fassaad ja paigaldatakse uued kitteradiatorid.

Siin võid ka autovabalt elada - kõik vajalik on jalutuskäigu kauguse!

?????????, Aisa 1



Aisa 1-16, Pärnu



















