



**235 000 €**

ID ???????:	199311
???????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
?????/???????:	Pärnu linn Vana-Pärnu
??? ??????????:	????????? ???????????, ??????????? ??????????, ????????????? ?????????? ????, ???????????, ?????????? ????????? ????
?????	????????????? ????????????
?????????????:	
?????????????	62501:020:3430
???????:	
????? ????????:	216.30 m <sup>2</sup>
??????? ??????????:	822.00 m <sup>2</sup>
???????:	
????????? ????:	235 000 €
???? ?? ????:	1 086 €



**Ave Hannus**  
ave.hannus@lvm.ee  
+3725222093

????????????????? ??????

?????, ??????, ?????????? ?, ??????????????, ??????, ?????, ?????????????? ?, ?????????, ????, ?????????????? ?????,  
???, ????, ??????????????, ?????????? ??????, ?????????? ?????, ?????????? ??????, ?????????? ????, ??????????  
????????? ????, ?????????? ????, ?????????? ????, ?????????? ?????, ?????????????? ??????????, ?????????, ??????????  
????? 2 ?????

۲۹

Müükse kolmekordne, rohkete tubadega, korralik maja Pärnu äärelinnas.

Elamu üp 240,5m<sup>2</sup>

Esimesel korrusel on saun koos kaminatoaga, majapidamisruum, saun, kütteruum ja garaaž.

Maja teisel korrusel trepihall, avatud köögiga elutuba

Ruumikas magamistuba koos garderoobiga, tualett ja vannituba.

Kolmandikas magamistuba koos gaarderööbiga, tuleb ja vahimust. Kolmandal korpusel trephihall, kolm magamistuba, milles üks suurim on kohandatud elu- ja töötoaks. Toal on kaks ust, kerge vaheseinaga saab vajadusel lisaks veel ühe eraldi magamistoa.

## Magamistubades garderoobid

Toredad suured rõdud paiknevad päeva

Majas on tsentralne vesi ja kanalisatsioon. Lokaalne keskküte ja õhksoojuspump. Soe vesi kahesüsteemsest

boilerist.

Suur õueala, viljapuud ja põosad. Maja eest mänguväljak lastele, läheosal Vana-Pärnu rand, kaubandus, kesklinna jalutu või sõida autooga, kõik on läheosal.

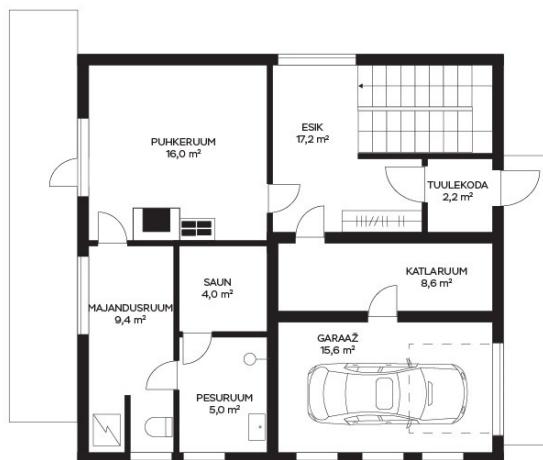
Tule tutvuma!

???, Purje





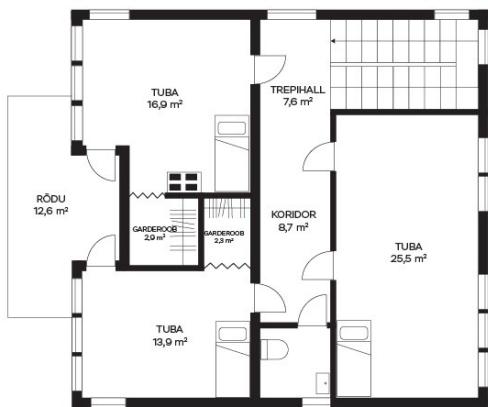
Purje 2 Pärnu  
I korrus

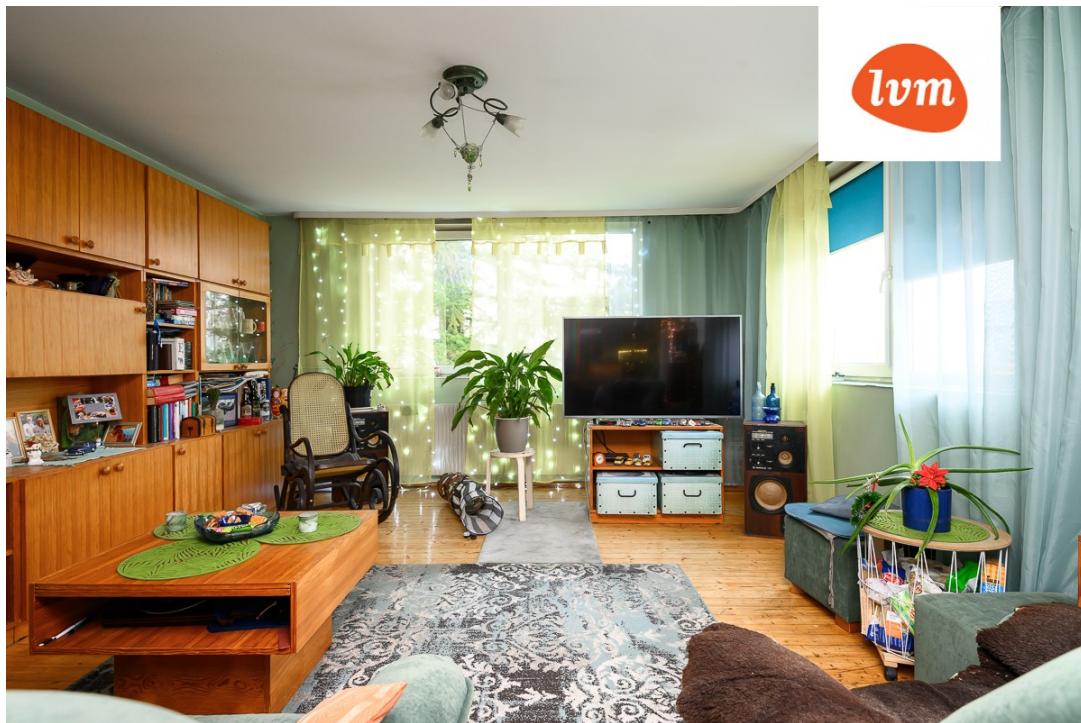


Purje 2 Pärnu  
II korrus



Purje 2 Pärnu  
III korrus

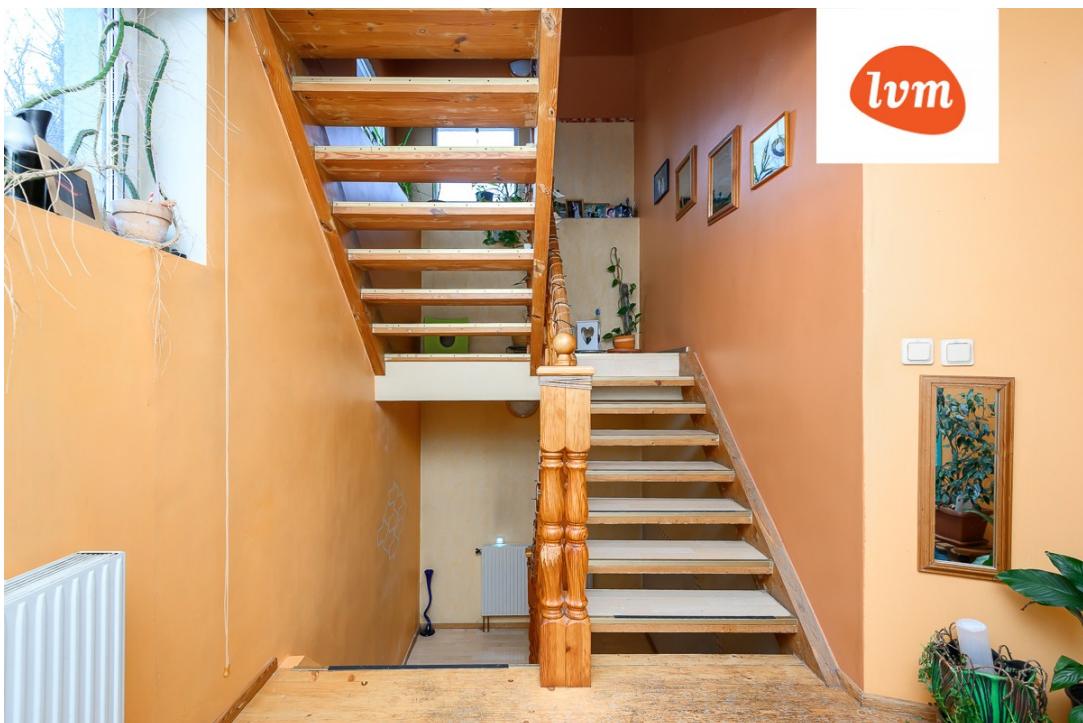


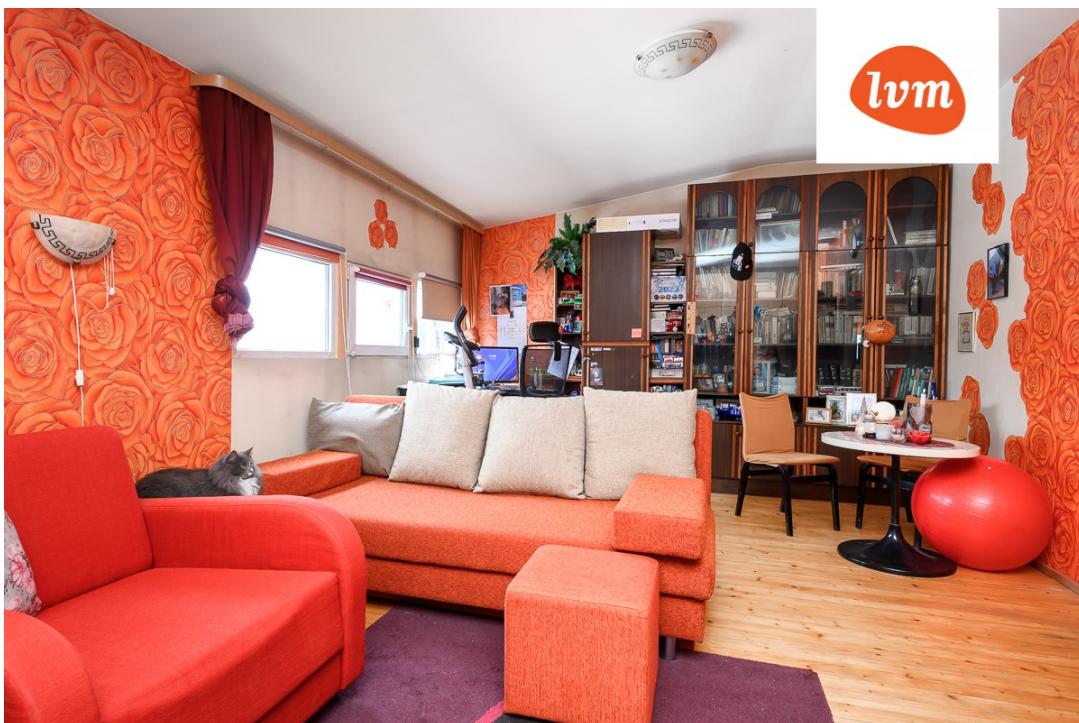
















**lvm**



**lvm**



