



???, Arnika tee 1

155 500 €

????

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 4. APRILL KELL 16.00-16.30

Müüa väga hea asukohaga suvila Piritla linnaosas, Mähe aedlinnas!

Asukoht:

Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 10 kilomeetri kaugusel, mille vahemaa läbimiseks kulub ca 25 minutit. Mähe on hinnatud ja rahulik elamupiirkond, kus on kõik eluks vajalik olemas – pood, kool, lasteaed, erinevad söögikohad jne. Meri ca 1,5km kaugusel.

Mugava liikumise kesklinnaga tagab Randvere tee, kui ka Pärnamäe tee. Ühistranspordipeatus "Aianduse tee" asub väikese jalutuskäigu kaugusel.

Idealne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, rahu ja turvalist keskkonda.

Maja kõrvalt läheb jalgrada valgustatud radadega parkmetsa.

Ehitus ja planeering:

Maja on registreeritud kantud aiamajana (ehitusala pind on 61m2, millest 45.7m2 on suletud netopind), kuid kasutatakse aastaringseks elamiseks.

Tegemist on krohvitud puitkarkassmajaga ja eterniitkatusega,

Planeeringusse kuulub esik, wc koos duššiga, panipaik, esik, köök, kus on ka puuküttega pliit ja 3 eraldi tuba. Olemas ahi. Puupliidi ja ahju osas ei ole kinnitust, et need on töökorras.

Kommunikatsioonid:

Maja soojusallikaks on paigaldatud öhksoojuspump. Soe vesi köetakse boileriga. Tsentraalne vesi ja kanalatsioon ning elekter 3x20A.

Kinnistu:

Kinnistul on eraldi sissekäiguga garaaz ning hubane lehtla/ varjualune.

Kinnistu on ümbritsetud aiaga.

Hoov on hooldatud ja haljastatud ning seal kasvavad erinevaid viljapuud ja-põõsad.

ID ???????:	200856
?????:	?????, ???
????:	Harju maakond
????/??????:	Tallinn Piritla linnaosa
?? ?????:	????? ??????, ??????? ??????? ?????
??????:	???????? ? ??????
???? ???????:	????????????
????????? ??:	78402:203:0035
???? ??:	61.00 m <sup>2</sup>
????? ??:	580.00 m <sup>2</sup>
???? ???????:	none
????? ??:	155 500 €
???? ? ??:	2 549 €

?????



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

???, Arnika tee 1























Arnika tee 1



