



???, Arnika tee

163 000 €

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| ID ???????: | 200856 |
| ?????: | ?????, ?? |
| ????: | Harju maakond |
| ????/??????: | Tallinn Pirita linnaosa |
| ?? ???????: | ????????????, ????????????????? |
| ??????????: | ????????? ? ?????? |
| ???? ???????????????: | ????????????? ????????????? |
| ????? ???????: | 61.00 m ² |
| ??????? ?????????? ???????: | 580.00 m ² |
| ????? ???????????????????: | none |
| ????????? ????: | 163 000 € |
| ???? ?? ??? ??: | 2 672 € |

??????



Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+37256720700

????

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 20. VEEBRUAR KELL 12.00-13.00

Müüa väga hea asukohaga suvila Pirita linnaosas, Mähe aedlinnas!

Asukoht:

Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 10 kilomeetri kaugusel, mille vahemaa läbimiseks kulub ca 25 minutit. Mähe on hinnatud ja rahulik elamupiirkond, kus on kõik eluks vajalik olemas – pood, kool, lasteaed, erinevad söögikohad jne. Meri ca 1,5km kaugusel. Mugava liikumise kesklinnaga tagab Randvere tee, kui ka Pärnamäe tee. Ühistranspordipeatus "Aianduse tee" asub väikese jalutuskäigu kaugusel. Ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, rahu ja turvalist keskkonda. Maja kõrvalt läheb jalgrada valgustatud radadega parkmetsa.

Ehitus ja planeering:

Maja on registreeritud kantud aiamajana (ehitusala pind on 61m2, millest 45.7m2 on suletud netopind), kuid kasutatakse aastaringseks elamiseks. Tegemist on krohvitud puitkarkassmajaga ja eterniitkatusega,

Planeeringusse kuulub esik, wc koos duššiga, panipaik, esik, köök, kus on ka puuküttega pliit ja 3 eraldi tuba. Olemas ahi. Puupliidi ja ahju osas ei ole kinnitust, et need on töökorras.

Kommunikatsioonid:

Maja soojusallikaks on paigaldatud öhksoojuspump. Soe vesi köetakse boileriga. Tsentraalne vesi ja kanalatsioon ning elekter 3x20A.

Kinnistu:

Kinnistul on eraldi sissekäiguga garaaz ning hubane lehtla/ varjualune. Kinnistu on ümbritsetud aiaga. Hoov on hooldatud ja haljastatud ning seal kasvavad erinevaid viljapuud ja-põõsad.

???, Arnika tee





















Arnika tee 1



