



628 000 €

ID ???????:	201196
??????:	??????,
????:	Tartu maakond
????/??????:	Kambja vald Reola küla
????:	1
????? ??????:	0
?? ???????:	????????? ????????
?? ???????:	2024
??????????:	???? ??????
???? ???????????:	????????? ????????????
????????????? ???????:	94901:009:0239
????? ???????:	502.40 m ²
????????? ?????????? ???????:	20441.00 m ²
????? ???????????????????:	A
????????? ??:	628 000 €
???? ?? ??:	1 250 €

????????????? ??????

?????????????, ?????????????? ??, ???, ??????????????, ????, ??????????????, ??????????????, ??????????????, ??????????????, ??????????????

????

Tegemist on 2024. aastal kasutusloa saanud hoones asuva 7 eraldi sissepääsuga pinnaga, mis on kõik täna üürilepingutega kaetud.

Võimalus on osta koos lepingutega ja ilma. Lepingutega ostes on netootulus 7,2% aastas.

Küte läbi majapõhise õhk-vesi soojuspumba ning radiaatorite.

Kõikidesse ruumidesse sissepääs on tagatud läbi 3700mm kõrguste ning 3300mm laiuste tõstuste. Igas ukstes on ka jalguks laiusega 1200mm.

Välisseinad on 160 mm plekksändvitšpaneelist, mille soojusjuhtivus U=0,14 W/m²K (SPU).

Bokside vahel olevad seinad 100 mm plekksändvitšpaneelidest.

Betoonpõranda lauskoormus E1 qk=10.0 kN/m² ehk 1000kg/m²

Müüakse plaanil märgitud boksid suurusega 49-104,3m².

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

??????



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

, Mingi tee 5





Mingi tee 5





