



????? ??????????, Arnika tee 1

EEA REGISTREERIMISEGA TUTVUMISPAEV 10. APRIL KELL 16.00-16.30  
TUTVUMISPAEVA ERIHIND!

150 000 €

Müüa väga hea asukohaga kinnistu koos majaga Pirita linnaosas, Mähe aedlinnas!

Asukoht:

Kinnistu asub Tallinna kesklinnast vaid 10 kilomeetri kaugusel, mille vahemaa lähimiseks kulub ca 25 minutit. Mähe on hinnatud ja rahulik elamupiirkond, kus on kõik eluks vajalik olemas – pood, kool, lasteaed, erinevad söögikohad jne. Meri ca 1,5km kaugusel.

Mugava liikumise kesklinnaga tagab Randvere tee, kui ka Pärnamäe tee. Ühistranspordipeatus "Aianduse tee" asub väikese jalutuskäigu kaugusel.

Idealne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, rahu ja turvalist keskkonda.

Kinnistu kõrvalt läheb jalgrada valgustatud radadega parkmetsa.

Ehitus ja planeering:

Kinnistu asub Arnika tee ja Kupra tee ristil, tegemist on privaatsema, vaiksema tänavanurga kinnistuga.

Kinnistul on maja, mis on registreeritud kantud aiamajana (ehitusala pind on 61m<sup>2</sup>, millest 45.7m<sup>2</sup> on suletud netopind), kuid kasutatakse aastaringseks elamiseks.

Tegemist on krohvitud puitkarkassmajaga ja eterniitkatusega,

Planeeringusse kuulub esik, wc koos duššiga, panipaik, esik, köök, kus on ka puuküttega pliit ja 3 eraldi tuba. Olemas ahi. Puupliidi ja ahju osas ei ole kinnitust, et need on töökorras.

Kommunikatsioonid:

Maja soojusallikaks on paigaldatud öhksoojuspump. Soe vesi köetakse boileriga. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon ning elekter 3x20A.

Kinnistu:

Kinnistul on eraldi sissekäiguga garaaz ning hubane lehtla/ varjualune.

Kinnistu on ümbritsetud aiaga.

Hoov on hooldatud ja haljastatud ning seal kasvavad erinevaid viljapuud ja-põõsad.

ID ???????:	202451
??????:	???????, ???? ?????????
?????:	Harju maakond
?????/?????????:	Tallinn Pirita linnaosa
????? ??????????????:	???????????? ?????????????
????????????? ???????:	78402:203:0035
????? ???????:	0.00 m <sup>2</sup>
????????? ????????????? ???????:	580.00 m <sup>2</sup>
???????????? ???????:	150 000 €
???? ?? ???? ??:	259 €

??????



**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+37256720700

????? ??????????, Arnika tee 1











