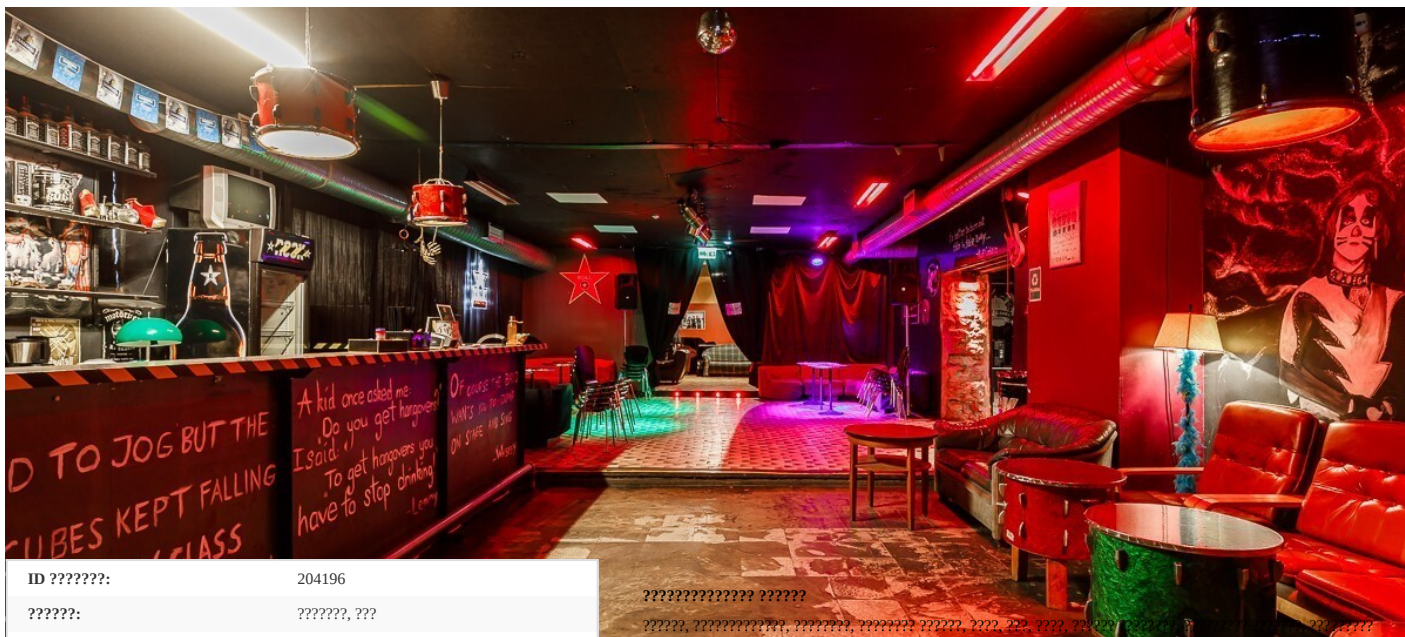




ID ????????:	204196
??????:	???????, ???
?????:	Tartu maakond
?????/??????:	Tartu linn Vaksali
?? ? ???????:	???????????, ????????? ? ?????? ?????
?? ? ???????:	1939
?????????:	? ?????? ????????? ????????????
????? ???????????:	???????????? ???????????
?????????? ? ??????:	79506:006:0001
????? ?????:	1117.90 m²
?????? ? ????????? ?????:	1911.00 m²
????????? ??:	588 000 €
???? ? ???? ??:	526 €

??????



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

???????????????? ???? ??

[illegible]

???

Arenduseks sobiv hoonestatud kinnistu!

Müüakse 1/2 suurune osa kaasomandist.

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud hoonestatud kinnistu Kesklinna ja Vaksali linnaosade puutepunktis.

Tegu on 1939. aastal nurgakivi saanud kahekordse hoonega, millest ei puudu ka keldri- ega põõningukorrus.

Kuigi täna on kinnistu sihtotstarbeks ärimaa, on Tartu linna üldplaneeringu järgi tegu perspektiivse korterelamu maa-alaga. Tänapäeval on kinnistu üldkasutatavaks ehitistegevuseks mõeldud, kuid selle ehitistegevuse jätkamine on keelatud. Tänapäeval on kinnistu üldkasutatavaks ehitistegevuseks mõeldud, kuid selle ehitistegevuse jätkamine on keelatud.

Majas on olemas Telia valguskaabel, tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, elektrivõimsus 3x250A.

Maja kütmiseks kasutatakse hetkel lokaalset elektrikütet kuid võimalik on liituda Tiigi ja Kastani tänaval oleva tsentraalse keskkütte- ja gaasitrassiga.

Lisaks põhihoonele asub kinnistul kuur/abihoone 129m² suletud netopinnaga.

Kinnistul ei ole miljööväärtuslikke ega muinsuskaitsetisi piiranguid.

Hind ei sisalda käibemaksu ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

???, Tiigi 76a

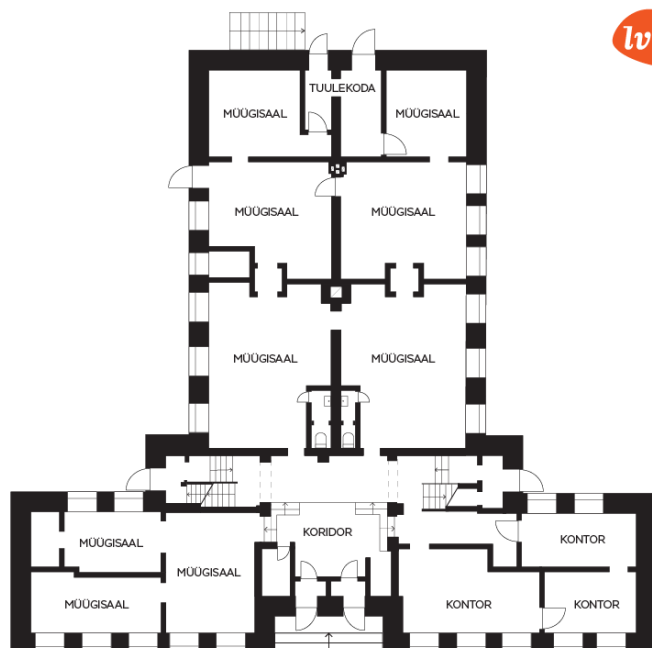




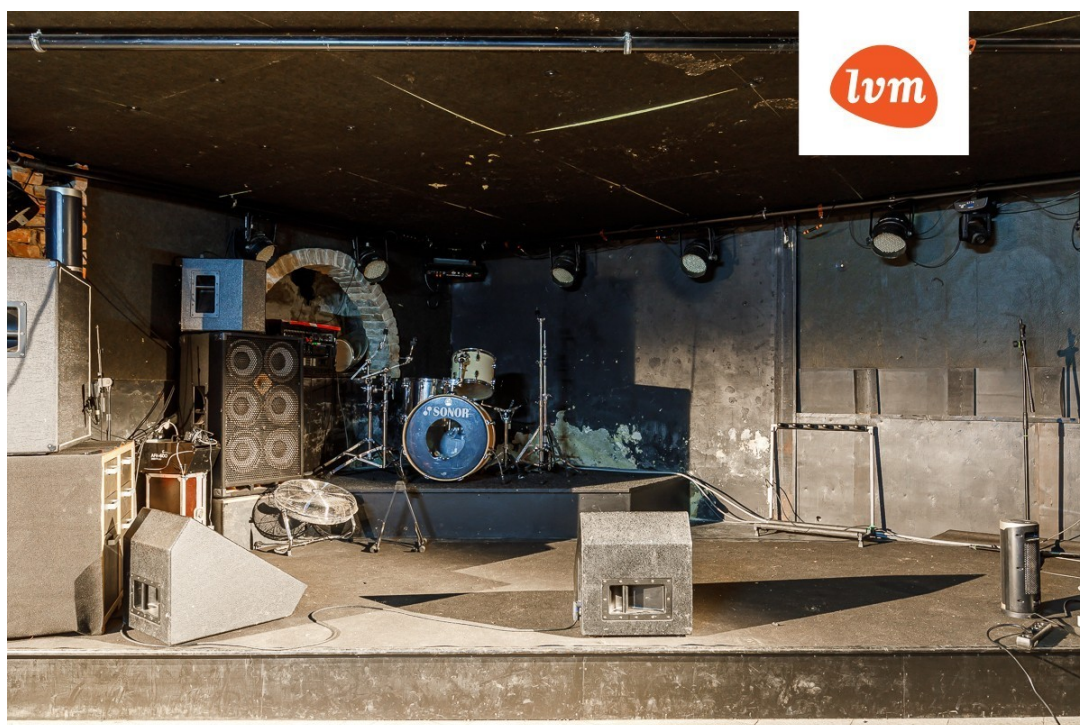




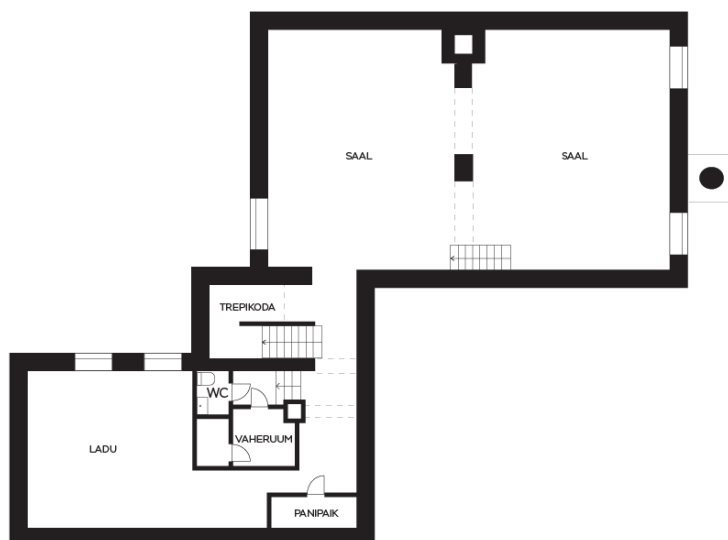
Tiigi 76a
I korrus







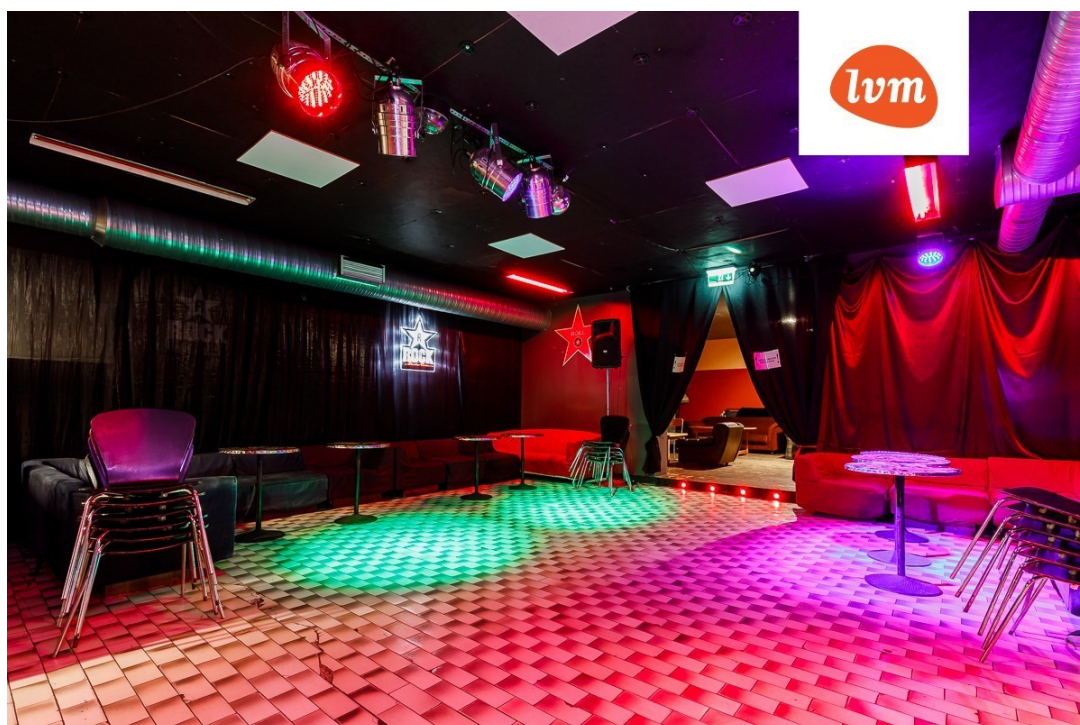
Tiigi 76a
Keldrikorrus













Tiigi 76a
II korrus

