



???, Niidu tänav 3

????????????????

????

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA MAJA LAGEDIL

160 000 €

Võtmed kätte tehingu päeval.
Tule kujunda oma uus kodu enda maitse ja soovide järgi!

- kinnistu on aiaga ümbritsetud
- tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni liitumisvalmidus kinnistu piiril
- ligipääs avalikult kasutatavalt teelt

Maja on ehitatud 1976. aastal.
Maja suletud netopind on 120,4m².
Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliiks on puit.
Maja katus on vahetatud ca 10 aastat tagasi ning aknad ca 4 aastat tagasi.

Maja planeering:
Esimesel korrusel on esik; elutuba; söögituba; köök; kuivkäimla; ruum, kuhu saab teha pesuruumi ja tuulekoda.
Teisel korrusel on suur avatud ruum ning kolm magamistuba (üks lõpetamata).

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Maja kütteallikaks on kaks ahju.
Olemas puupliit, mis hetkel ei ole töökorras.
Vesi tuleb oma puurkaevust.

Kinnistul on veel korralik maakelder ning amortiseerunud saunamaja.

Asukoht:
Maja asub kiiresti arenevas Lagedi alevikus.
Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinna ringtee.
Lagedil on kõik eluks vajalik olemas (kool, lasteaed, spordihoone, kauplus, Lagedi keskushoone).
Ülemiste Keskus on vaid 15- minutilise autosõidu kaugusel.
Lähedal mets, Pirita jõgi ja välja ehitatud kergliiklusteed, mis loovad erinevaid võimalusi veeta vaba aega ning sportida.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80401254
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
????/??????:	Rae vald Lagedi
??? ???????:	????????? ???????
??? ???????:	1976
????? ???????????:	????????????? ?????????????
????????????? ???????:	65301:013:0550
????? ???????:	120.40 m ²
????????? ?????????? ???????:	1491.00 m ²
????????? ?????:	160 000 €
???? ?? ???? ??:	1 329 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???, Niidu tänav 3























