



???, Aia tänav 3

Müüa armas maja Luigel, Kiili vallas!

- halveaed
- tulikivi kaminahi
- puuküttega saun
- garaaž
- kolmanda korruse väljaehitamise võimalus

299 000 €

Ehitis ja planeering:
Maja on ehitatud 2005 aastal.
Kasutusluba on hetkel menetlemisel.
Hind sisaldab kasutusluba!
Maja üldpind on 180,8m2 ning köetav pind on 160,4m2.
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Tegemist on puitkarkassmajaga, mille soojustamiseks on kasutatud villa.
Majal on kahekordsed pakettaknad.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on puit.
Tubade põrandaid katab laminaatparkett, pesuruumid ja esik on plaaditud.

Planeering:
1. korrus:
esik; tehnooruum; garaaž; avatud elutuba-köök, kust pääs hommiku/päevapäiksepoolele klaasitud terrassile;
pesuruum koos leiliruumiga; wc ja tuba, kuhu saab teha mõnusa sauna eesruumi ning kust pääs majatagusele terrassile.
2. korrus:
avatud trepihall; neli magamistuba ja suur pesuruum.
Kahest magamistoast pääs rõdule.
NB! Võimalik välja ehitada ka kolmas korrus!

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Majas on kõikjal tubades radiaatorid- kõike seda toidab puidukatel.
Lisaks on elutoas Tulikivi kaminahi, mis tekitab majja hubase tunde.
Pesuruumides ja esikus on elektripõrandaküte.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Elektar 3x25A.

Hoov on hooldatud ja ümbritsetud aiaga.
Autovärv on automaatikaga avatav.
Hoovis kasvab erinevaid viljapuid- ja pöõsaid.
Kinnistul on veel kasvuhoone, kuur-varjualune.

Asukoht:
Maja asub Luige alevi vaikselt tänavas.
Mugava liikluse tagavad alevi asfalteeritud teed, kiiresti arenev Tallinna ringtee ja mugav ühendus Tallinn - Rapla maanteega.
Luige ja Tallinna vahel liigub regulaarselt buss ning bussipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.
Lähedal on olemas Luige keskus, Ikea, Selver, lastehoid, tankla, kiirtoidukohad, bussipeatus jne.
Valla keskus, Kiilis, olemas gümnaasium, lasteaiad, postkontor jm.

ID ???????:	80401357
?????:	???????, ???
????:	Harju maakond
????/?????:	Kiili vald Luige
????:	2
???? ?????:	6
?? ??:	?????? ??:
?? ??:	2005
???? ??????:	???????? ??:
???????? ??:	30404:016:0200
???? ?????:	180.80 m²
???? ??:	858.00 m²
???? ??:	299 000 €
???? ? ??:	1 654 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Helista ja küsi lisa!

???, Aia tänav 3







































