



???, Ao tänav 4

Asukoht: **229 000 €**

Rapla linn on 53 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa lähimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Võimalus liigelda lisaks autole veel bussi ja rongiga.

Ehitised ja planeering:

Hoone on ehitatud 1981 aastal.

Olemas kasutusluba!

Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on väike- või suurplokk.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on keraamiline tellis.

Majal on kahekordsed puitaluümiiniumaknad (v.a. alumise korruse puhkeruumis).

Planeering:

Esimesel korrusel:

tuulekoda; esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; mõnus sauna eesruum; pesuruum ja leiliruum (elektri keris), küttega abiruum ning magamistuba.

Teisel korrusel on avatud trepiahall; kaks magamistuba; köök; elutuba ja vannituba.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Esimesel ja teisel korrusel on õhksoojuspumbad.

Lisaks on sauna eesruumis kamin, esikus ahi ja elutoas metallkamin.

Köögis ja pesuruumides on elektripõrandaküte.

Tubadesse on paigaldatud elektriradiaatorid.

Majas on loomulik ventilatsioonisüsteem, pesuruumides sundventilatsioon.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Sooja vee saamiseks on vannitoas boiler.

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Kinnistu piirneb kõikidest külgedest aiaga.

Hoovis on kuur ja väike grillinurk.

Elukeskkond:

Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas!

Gümnaasium, kultuurikeskus, spordihoone, maavalitsus, vallavalitsus, notar, kaubanduskeskused, restoranid, apteek, arstikeskus, autoremonditöökojad.

Lähedal mets ja teed on heas seisukorras.

Helista ja küsi lisa!

|                        |                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ID ???????:            | 80401376                                                            |
| ??????:                | ???????, ???                                                        |
| ?????:                 | Rapla maakond                                                       |
| ????/??????:           | Rapla vald Rapla linn                                               |
| ????:                  | 2                                                                   |
| ???? ?????:            | 5                                                                   |
| ??? ???????:           | ????????? ???????? ?????, ?????????? ???????, ?????????? ?????????? |
| ??? ???????:           | 1981                                                                |
| ????? ???????????:     | ????????????? ??????????????                                        |
| ????????????? ???????: | 67001:007:0470                                                      |
| ????? ???????:         | 135,40 m²                                                           |
| ????????? ???????????: | 734,00 m²                                                           |
| ?????????:             |                                                                     |
| ????????? ??????:      | 229 000 €                                                           |
| ???? ?? ??? ??:        | 1 691 €                                                             |

??????

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

???, Ao tänav 4

















































