



???, Helbe tänav 16

505 000 €

???????????????? ????
 ???, ???
 ???
 TUTVUMISPÄEVA ERIHIND!
 MÜÜA VÄGA AVAR JA STIILNE MAJA NÖMME!
 Seda maja tasub kindlasti vaatama tulla!

- Märksõnad:
- hea asukoht
 - suured avarad ruumid
 - täiskelder
 - kahe auto garaaž
 - puuküttega saun

Elamu suletud netopind on 430m2.
 Kinnistu suurus on 1302m2.
 Maja asub Nõmme linnaosas, rahulikus kõrvaltänavas.

Ehitis ja planeering:
 Tegemist on kivimajaga.
 Ehitisel on kahekordsed pakettaknad.
 Majas tehti suurem remont 2021. aastal.

Planeering:
 Esimesel korrusel on esik; wc, avatud elutuba-köök, kuhu on võimalik paigaldada kamin+ majapidamisruum.
 Elutoast pääs terrassile.
 Eraldi veel kahe auto garaaž.
 Teisel korrusel on põhimagamistuba, kust pääs rõdule ja kust saab otse ka pesu- ja majapidamisruumi; suur avatud trepiahall; kaks magamistuba, kus on eraldatud pesuruumid.
 Keldrikorrusel on nagu omaette elamine: köök, kust pääs katusealusele terrassile+ suur puhkeruum; saun koos pesuruumiga; jõusaal; wc/tehnoruum; veinikelder.
 Õues on katusealune kuur.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
 Majas on vesipõrandaküte ning teise korruse tubades on radiaatorid- kõike seda toidab gaasikatel.
 Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
 Elekter 3x32A.

Kinnistu:
 Elamu asub väga rohelises Nõmme piirkonnas.
 Maja ümbruses on palju looduslikku kõrghaljastust (männid).
 Teed on asfalteeritud ja valgustatud.
 Lähedal mets ja Pääsküla raba.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80401417
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
????/??????:	Tallinn Nõmme
??? ???????:	??????, ????????, ??????????? ????????
??? ???????:	1995
???? ???????:	?????????? ???????????
?????????? ???????:	78404:401:4150
???? ???????:	430.00 m ²
?????? ???????:	1302.00 m ²
??????:	
????????? ??:	505 000 €
???? ?? ??:	1 174 €

??????

Henel Aava
 henel.aava@lvm.ee
 +372 56855888

???, Helbe tänav 16















































