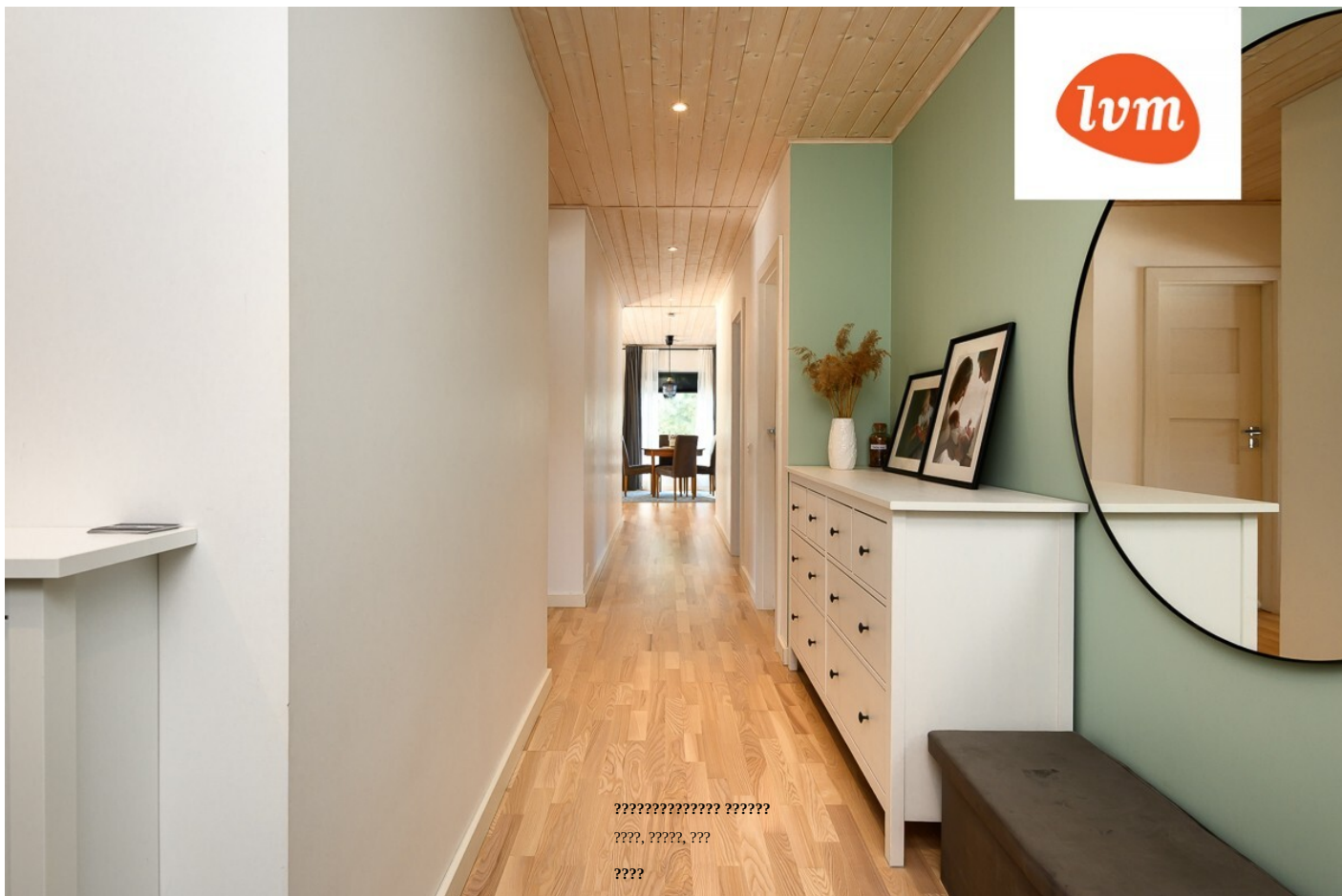




????????????????

???, ????, ??

???

???, Jõhvika tänav 1

ID ???????:	80401519
?????:	?????, ???
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Tammiste Tammiste
????:	1
???? ?????:	4
?? ??????:	???????? ??????, maaküte
?? ??????:	2019
???????????? ??????:	73001:008:1513
???? ?????:	131.50 m ²
???????? ??????:	1721.00 m ²
????????? ??:	319 900 €
???? ?? ??:	2 433 €

Olemas kasutusluba!

Müüa energiasäästlik ja hea planeeringuga kivimaja.

Maja müüakse enamuse mööbliga.

NB! Väga mõistlikud kommunaalkulud!

319 900 €

-B energiamärgis

-maaküte (igal pool vesipõrandaküte- kõik tsoonide kaupa reguleeritavad)

-soojustagastusega ventilatsioon

-seinad Aerocist, mis on penoga soojustatud

-kivikatus+ soojustus puistevill 500mm

-kolmekordsed pakettaknad

-suur kinnistu

-laed on kaetud puitlaudisega

-looduslik kõrgjaljastus

-puitparkett+ pesuruum, esik ja wc on plaaditud

Planeering:

Planeering on väga avar ja valgusküllane.

Esik; köetav garaaz; tehnoruum; kolm magamistuba; avatud 37,8m² elutuba-köök, kust pääs

hommiku/päevapäiksepoolsele terrassile; eraldi wc; pesuruum/majapidamisruum koos leiliruumiga (HUUM keris).

Põhimagamistoas on walk-in garderoob.

Sauna pesuruumist samuti pääs terrassile.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majal on maaküte.

Elektriliitumine on 3x16A.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Valguskaabel.

Kinnistu:

Maja asub looduslikult väga kaunis kohas vaikse tänava ääres.

Ümbruses on palju looduslikku kõrgjaljastust.

Oma hoovis on võimalik noppida sinikaid ja pohli.

Hoovis kasvavad erinevad viljapuud- ja põõsad.

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Kinnistu on kahest küljest piiratud võrkaiaaga.

Istutatud on elupuuhekk.

Mänguväljak.

Lähedal mõnusad jalutusrajad.

Ujumiskoht ca 400m kaugusel.

Asukoht:

Kinnistu asub Tammiste külas, väga rahulikus ja kaunis metsaga piirnevas piirkonnas.

Maja asub Pärnu kesklinnast vaid 7 kilomeetri kaugusel ja sõiduautoga kulub vahemaa läbimiseks ca 10 minutit.

Tammistes on oma lasteaed-alkkool; Konsum, mängutuba jm.

Helista ja kiisi lisa!

???, Jõhvika tänav 1

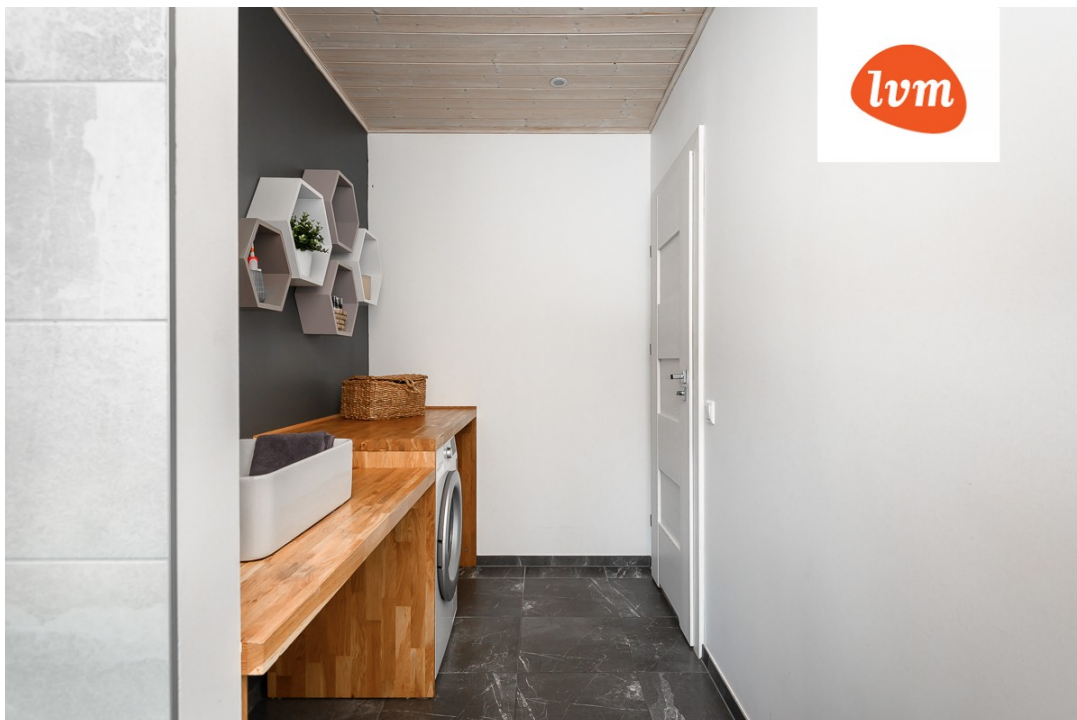
































Jõhvika 1, Tammiste

