



????????????????

??????, ???

????

Müüa armas maja Luigel, Kiili vallas!

???, Kaare tänav 1

Väga lihtsalt on võimalik maja suurendada ca 30m2 võrra katusega kaetud terrassi arvelt.

259 000 €

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| ID ???????:                   | 80401604                                 |
| ??????:                       | ???????, ???                             |
| ?????:                        | Harju maakond                            |
| ?????/??????:                 | Kiili vald Luige                         |
| ?????:                        | 2                                        |
| ????? ??????:                 | 3                                        |
| ??? ???????:                  | ????????? ????????, ????????? ?????????? |
| ??? ???????:                  | 2005                                     |
| ????? ???????????:            | ????????????? ?????????????              |
| ????????????? ???????:        | 30404:018:0006                           |
| ????? ???????:                | 75.00 m <sup>2</sup>                     |
| ????????? ?????????? ???????: | 2095.00 m <sup>2</sup>                   |
| ????????????? ????:           | 259 000 €                                |
| ????? ?? ????? ??:            | 3 453 €                                  |

??????

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

Ehitis ja planeering:  
Maja on ehitatud 2005 aastal.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.  
Tegemist on palkmajaga, mille soojustamiseks on kasutatud villa.  
Majal on korralikud kolmekordsed puitlumiiniumaknad.  
Esimese korruse põrandat katab laminaatparkett, teise korruse põrandad on kaetud laudisega.  
Pesuruum ja wc on plaaditud.

Planeering:  
1. korrus:  
esik; eraldi wc; avatud elutuba-köök, kust pääs suurele ca 30m2 katusealusega terrassile; pesuruum.  
2. korrus:  
trepihall, kus on sisseehitatud garderoobikapp; katusealune suur panipaik; kaks magamistuba.  
Ühest pääs hommikupäiksepoolsele rõdule.  
Hoovis on veel autovarjualune; puukuur ja abihoone, kuhu on võimalik teha saunamaja.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Maja kütmiseks kasutatakse õhksoojuspumpa+  
elutoas on soojaõhukamin, mis tekitab majja hubase tunde.  
Soe õhk on suunatud erinevatesse ruumidesse.  
Pesuruumis on elektrikõrandaküte ja sundventilatsioon.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Asukoht:  
Maja asub Luige alevis.  
Mugava liikluse tagavad alevi asfalteeritud teed, kiiresti arenev Tallinna ringtee ja mugav ühendus Tallinn - Rapla maanteega.  
Luige ja Tallinna vahel liigub regulaarselt buss ning bussipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Elukeskkond:  
Luigel on hea ja rahulik elukeskkond, mis on põhiliselt ümbritsetud männimetsaga.  
Lähedal on olemas lastehoid, tankla, kiirtoidukoht, IKEA ja bussipeatus.  
Valla keskses, Kiilis, olemas gümnaasium, lasteaed, postkontor ja Maxima kauplus.

Helista ja küsi lisa!



???, Kaare tänav 1

































































