



ID ??????:	80401610
?????:	?????, ???? ???
????:	Harju maakond
????/?????:	Tallinn Haabersti
????:	2
???? ?????:	4
?? ??????:	?????, ?????, ?????????? ???????
?? ??????:	2004
???? ??????:	????????? ??????????
????????? ??????:	78406:610:3620
???? ?????:	181,40 m ²
?????? ??????	569,50 m ²
????????? ????:	460 000 €
???? ?? ??:	2 536 €

????????? ???? ????
???, ?? ???? ????
???

Olemas kasutusluba!
Maja on ära jaotatud notariaalse kasutuskorraga.
Kõetav pind on 181,4m².
Suurem remont majaosale tehti 2,5 aastat tagasi.
2024. aastal tehti remont vannitoas ja saunaruumis.

460 000 €

Planeering
I korrus:
Esimesel korrusel on avar valgusküllane elutuba-köök, kust pääs hommikupäiksepoolsele suurele terrassile; esik, kus on garderoobikapp; wc ja pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris).
Eraldi veel tehnruum ja panipaik.

II korrus:
Teisel korrusel on kolm magamistuba, vanniga pesuruum nlg suur klaasitud rõdu.

Küte- ja tehnosüsteemid
Maja kütteallikana on kasutusel gaasikatel.
Uus gaasikatel paigaldati 2023. aastal.
Esimsel korrusel on vesipõrandaküte, teisel korrusel on radiaatorid.
Pesuruumides on elektrikõrandaküte.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Olemas signalisatsioonivalmidus.

Asukoht
Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad söögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne.
Kiire liikumise kesklinna tagab Vabaõhmuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.
Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.
Lähim ühistranspordipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

????? ???? , Kakumäe tee 28a





















