



???, Kalda tee 23

619 000 €

Muuhvarekvaliteetne ja stiilne maja Jõelähtme vallas!

emadajad kinnisvaramakslust

-meri ca 200m kaugusel

-avatud ruumilahendus

-kamin

-tunnisaun

-Arensi köök

Asukoht

Antud maja asub Jõelähtme vallas, Ülgase külas.

Ülgase küla asub Tallinna kesklinnast 20 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoa kulub ca 25 minutit.

Lähedal Koljunuki sadam.

Ehitis

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud.

Kasutustuba on menetlemisel.

Hind sisaldab kasutustuba!

Hoonel on kaks valgusküllast maapealset korrust+keldrikorru.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on monoliitne raudbetoon.

Soojustamisel on kasutatud villa.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Tubade põrandaid katab naturaalne puitparkett.

Terrassipoolsed aknad on liugsüsteemidega avatavad.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

I korrus:

Esimesel korrusel on avar elutuba-köök, kus on ka mõnus kamin; sahv; esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp;

oma pesuruumiga külalistetuba; wc; abiruum ning suur kahe auto garaaž, millel on automaatikaga avatav tõstus.

Elutoast ja külalistetoast pääs mõnusale ca 50m2 päeva/õhtupäiksepoolsele terrassile.

II korrus:

Teisel korrusel on kaks magamistuba ning vannituba.

Lisaks veel avar trepihall, kuhu saab teha kontorinurga või veel ühe lisa magamistoa.

Mõlemast magamistoa pääs merepoolsele rõdule.

Keldrikorru:

Suur kinoruum; poolleiolev saunaruum; tehno/majapidamisruum ning tööruum.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja küttesüsteemina on kasutusel õhk-vesi soojuspump tarbevee ja kõikidel korrustel oleva vesipõrandakütte tarvis.

Elutoas on mõnus kamin.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x20A.

Maja sise- ja välisvalgustitena on kasutatud LED lampe.

ID ???????:	80401615
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
?????/??????:	Jõelähtme vald Ülgase
????:	2
????? ??????:	4
??? ???????:	2023
????? ???????????:	?????????? ????????? ?????
????????????? ???????:	24504:004:0958
????? ???????:	378.00 m ²
????????? ?????????? ???????:	2021.00 m ²
????????? ?????:	619 000 €
???? ?? ??? ??:	1 638 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Kinnistu

Majaesine on kaetud kivisillutisega.

Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt.

Majani viiiv tee on kõvakattega.

Helista ja küsi lisa!

???, Kalda tee 23











































