



???, Kooli Vorsti küla

179 000 €

????????????????

????????????????

????

MÜÜA UUS MAJA VORSTI KÜLAS, LÄÄNE-VIRUMAAL!

Müüa korralik uus kivimaja Lääne-Virumaal!

Tegemist on vana talukohaga, kuhu on ehitatud uus elamu.

- olemas nii 19,5m² ait kui ka vana maakivist kelder
- puuküttega saun
- vann
- privaatne kinnistu
- kamina paigaldamise valmidus elutoas

Majal on välisfassaadi krohvimine+ tuulekastid lõpetamata!
NB! Hinna sees on terrassilauad+tuulekastide lõpetamise materjal!

Ehitis
Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud.
NB! Hind sisaldab kasutusluba!
Kasutusluba on menetluses.

Hetkel on välja ehitatud maja esimene korrus, mille suuruseks on 103,2m².
Lisaks on võimalik välja ehitada samas suuruses teine korrus.
Tegemist on bauracist ehitatud majaga, mille soojustamisel on kasutatud penoplasti.
Majal on kivikatus ning kolmekordsed pakettaknad.
Põrandaid katab enamasti laminaatparkett ning pesuruum, wc ja esik on plaaditud.
Köögis on LVT põrandakate.

Planeering
1.korrus:
esik; eraldi wc; avatud 35,2m² elutuba+ 9m² köök; tehnoruum; kolm magamistuba ja saunaga pesuruum (puuküttega).
2.korrus:
suur pööning, kuhu on võimalik juurde ehitada lisatube.

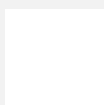
Kütte- ja tehnosüsteemid
Maja küttesüsteem on kasutusel õhk-vesi soojuspump.
Kõikjal on vesipõrandaküte.
Teisele korrusele on paigaldatud õhksoojuspump.
Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.
Elektar 3x20A.

Asukoht
Vorsti küla asub Lääne-Virumaal.
10 km kaugusel on Väike-Maarja, kus on olemas gümnaasium, lasteaed, poed, apteek jne.
37km kaugusel asub Rakver linn.

Helista ja küsi lisa!

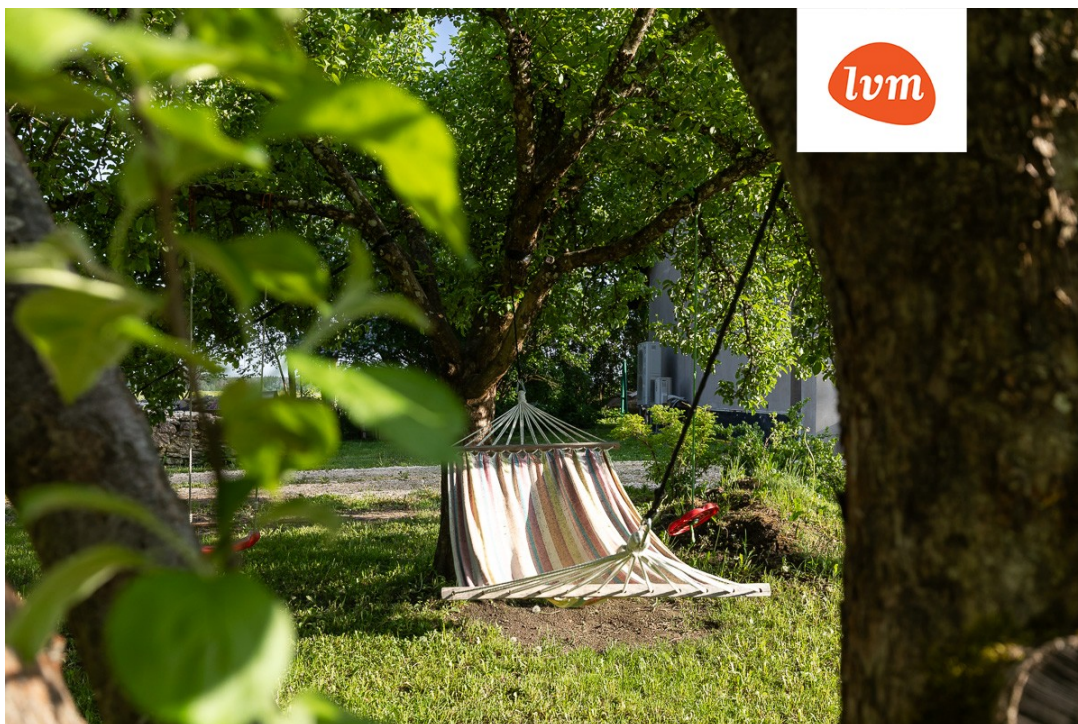
ID ???????:	80401717
??????:	???????, ???
????:	Lääne-Viru maakond
????/??????:	Väike-Maarja vald Vorsti
????:	2
???? ?????:	4
??? ???????:	????????? ??????? ?????, ?????????????
??? ???????:	2023
???? ???????????:	?????????
????????? ?????:	92701:004:0004
???? ?????:	103.20 m ²
????? ?????:	5184.00 m ²
??????:	
???????? ????:	179 000 €
???? ?? ???? ??:	1 734 €

??????



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???, Kooli Vorsti küla















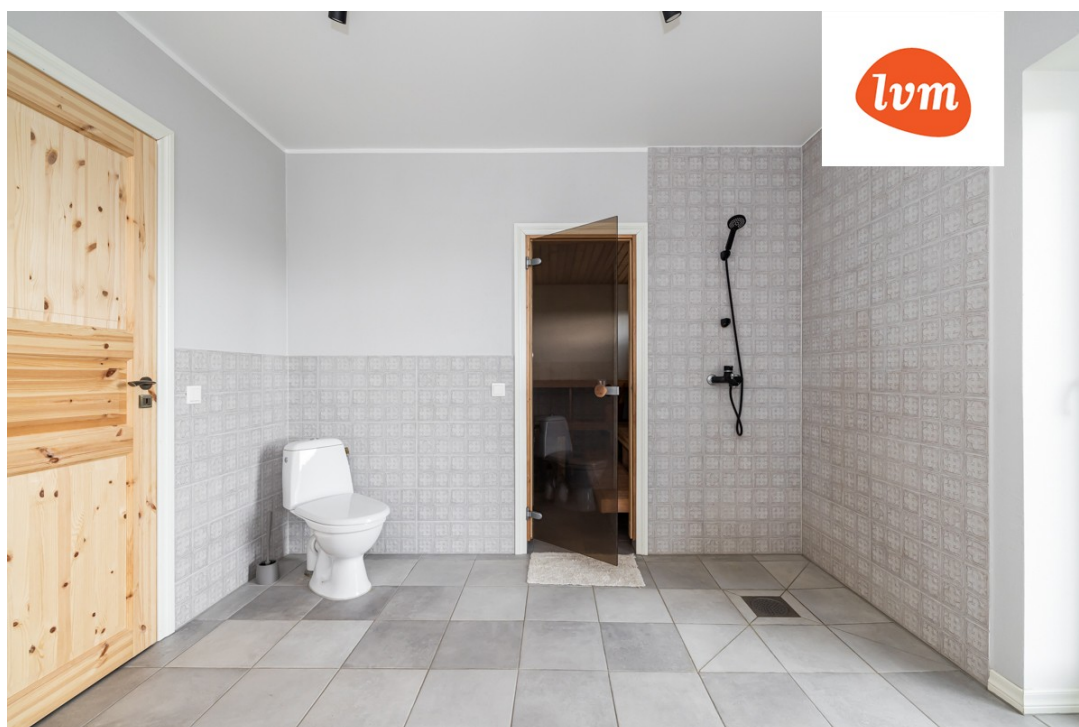


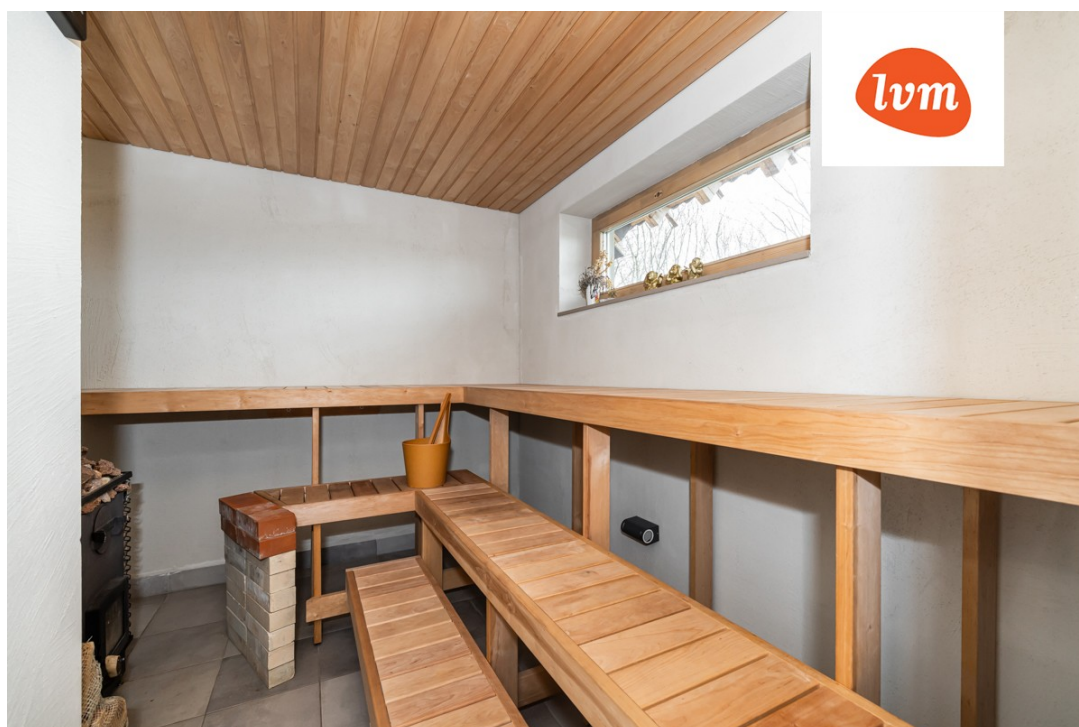


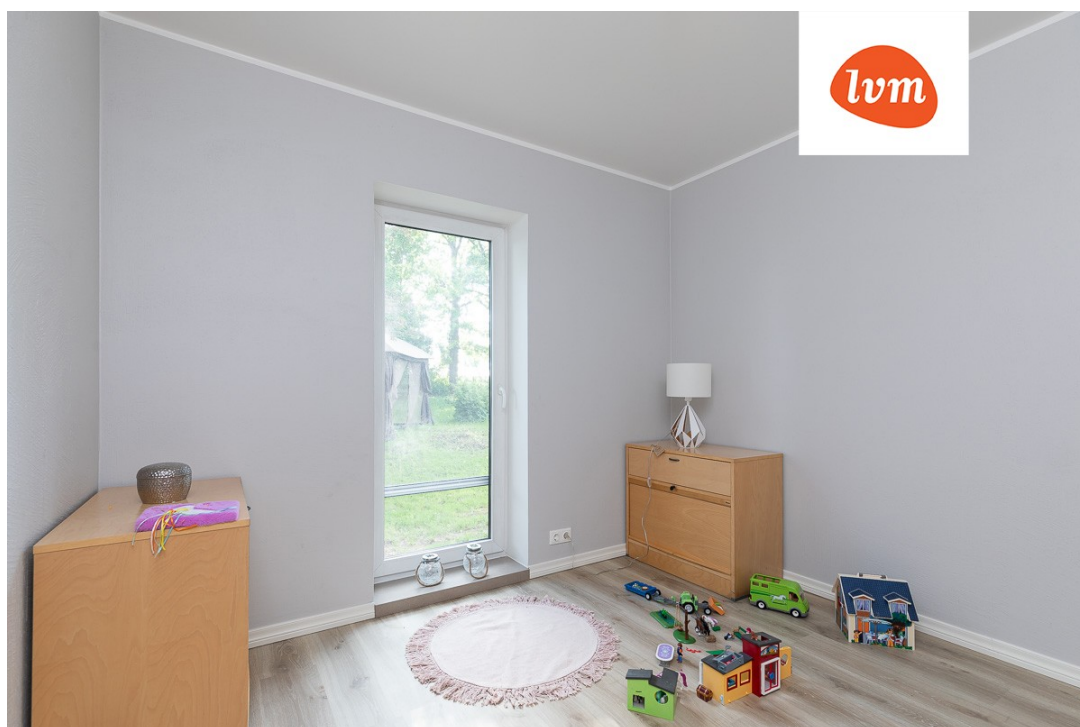










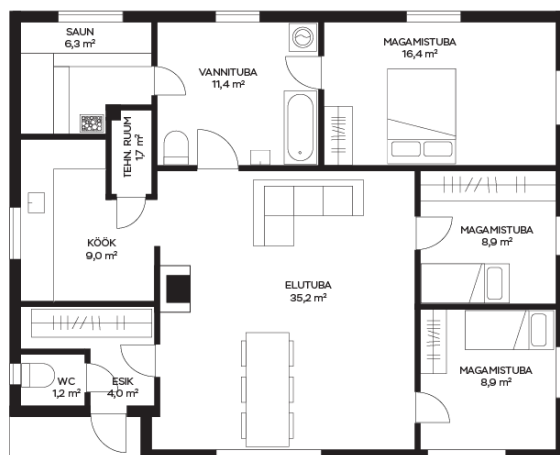








Kooli, Vorsti küla



Kooli, Vorsti küla
Katusekorrus

