



, Kuusekese tänav 4

????????????????

???, ??, ?????????

????

BRONEERITUD!

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA MAJAOSA PEETRIS!

Müüa mõnusalt ruumikas majaosa!

325 000 €

- kahe auto garaaž
- enda 833m2 kinnistu
- saun
- kamin
- täiskelder
- 2 terrassi

Ideaalne kodu neile, kes hindavad ruumikust ja soovivad, et kõik vajalik oleks kiiresti kättesaadav.

Miks mitte jagada antud majaosa erinevateks korteriomanditeks või teha osaliselt majapinnast tööruumid?

Ehitis ja planeering:

Majaosa on ehitatud 1998 aastal vastavalt projektile ning dokumendid on korras.

Maja suletud netopind on 462,6m2, millest eluruumipind on 335m2.

Majaosa on jooksvalt värskendatud.

Tegemist on kivimajaga.

Välisviimistlusel on kasutatud tellist ja majal on kivitatus.

Majaosa teeb eriliseks läbi kolme korruse planeeritud ruumilahendus ja erineval tasandil asetsevad terrassid, millelt avaneb kaunis vaade ümbritsevale.

Põrandakatetena on kasutusel puitparkett, kivi ning laminaatparkett.

Paigaldatud on lahusraamiga alumiinium-puitaknad.

Planeering alt ülespoole vastavalt.

Keldrikorrus:

Keldrikorruksel asuvad erinevad abiruumid.

I korrus:

esik; panipaik; eraldi wc; suur söögituba, kust pääs 21,2m2 õhtupäiksepoolsele terrassile; sauna eesruum; leiliruum (elektrikeris); pesuruum ja majapidamisruum.

Kahe auto garaaž (automaatikaga avatavad tõstukesed).

II korrus:

Köök,kust pääs samuti 15,3m2 terrassile; sahv; avar kõrgete lagedega elutuba, kus on mõnus kamin; kolm magamistuba ja pesuruum.

Ühest magamistoa pääs pisikesele rõdule.

III korrus:

Kaks magamistuba ning lisaks veel suur avatud ruum, kuhu on võimalik teha näiteks töötuba, laste mänguruum vms.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Köikjal eluruumides on infrapunaküte (läbi lae).

Lisaks on kaks õhksoojuspumpa.

Pesuruumides ja saunaruumides on elektripõrandaküte.

Majja tuleb gaas. Võimalik muuta maja gaasikütte peale.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

ID ???????:	80401733
??????:	???????,
?????:	Harju maakond
?????/??????:	Rae vald Peetri
?????:	3
????? ??????:	6
??? ???????:	????????? ???????? ?????
??? ???????:	1998
????? ???????????:	????????????? ?????????????
????????????? ???????:	65301:002:1610
????? ???????:	335.00 m²
????????? ?????????? ???????:	833.00 m²
????????? ??????:	325 000 €
???? ?? ??? ??:	970 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Elektor 3x40A.

Kinnistu:

Kinnistu suurus on 833 m².

Kuna tegemist on otsaboksiga, siis loob sellise suurusega krunt väga privaatse tunde.

Aed haljastatud ja paigaldatud tänavakivid.

Asukoht:

Majaosa on vaid 6 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 6 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagavad mitmerealine Tartu maantee.

Kõik vajalik jalutuskäigu kaugusel- Peetri Selver; apteek; lasteaed; kool jne.

Helista ja küsi lisa!

, Kuusekese tänav 4



































