



???, Lügänuſe tee 20

69 000 €

NB! Kinnistu ſuurus kuulutus ebatäpne (maa on mõõtmisel)!
Joonis kuulutuse piltide juures.

- lähedal Purtſe jõgi
- erinevad kõrvalhooned
- garaaž
- täiskelder
- puuküttega ſaun
- hea võimalus kujundada enda uus kodu oma maitſe järgi!!!

Kinnistul aſub veel:
-82,1m2 majandushoone, kus on garaaž, ſaun ning erinevad abiruumid
-ſuur küün

Ehitis ja planeering:
Elumaja on ehitatud 1969. aastal ning juurdeehitus 1980ndatel.
Maja üldpind on 200,4m2.
Ehitis on rajatud madalvundamendile.
Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on ſamuti tellis.
Maja on jookſvalt korralikult hoitud ja hooldatud.
Majal on vanad aknad+ üks uus kolmekordse paketiaga aken.
Põranda on kaetud Soome papiga.
Elektrijuhtmed on vahetatud v.a. keldrikorruſel.

Planeering:
Tuulekoda; eſik; köök-ſöögituba; elutuba ja wc ning teisel korruſel on avatud trepihall, abiruum ja kaks magamistuba.
Lisaks on eraldi ſissekäiguga ja ühendatud majaosa, kus on eraldi köök, suur tuba, wc (pole hetkel kaſutusel).
Keldrikorruſel on erinevad abiruumid, kaminaruum, tehnoruum ja renoveerimist vajav ſaun.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Maja kütmiseks on võimalik kaſutada erinevaid variante.
Peamine kütteallikas on pelletkatel, mille ſoojakandjateks on tubades olevad radiaatorid.
Pelletkatel on paigaldatud ca 6-7 aastat tagasi.
Lisaks on majas kontrollitud ja toimivad ahjud ning kaks puupliiti.
Vesi tuleb oma puurkaevust ja kanalisatsioon on lokaalne.
Elekter 3x25A.

Asukoht:
Maja aſub Lügänuſel, kus on kõik vajalik olemas.
Lähedal buſſipeatus, kool, rahvamaja, raamatukogu, kirik, pood jne.

Helista ja küſi liſa!

ID ????????:	80401835
??????:	??????. ???
????:	Ida-Viru maakond
????/????????:	Lügänuſe vald Lügänuſe
????:	2
???? ?????:	4
??? ?????????:	?????????? ????????
??? ?????????:	1969
????? ?????????????:	???????????? ?????????????
???????????? ?????:	43701:004:0356
????? ??????:	200.40 m²
??????? ?????????? ??????:	3000.00 m²
????????? ????:	69 000 €
???? ?? ??? ??:	344 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???, Lüganuse tee 20













































