



MÜÜA HEA ASUKOHAGA STIILNE KIVIMAJA JÄRVEKÜLAS!

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne maja Männimetsa teel, Järvekülas!
Madalad kommunaalkulud!

Talvine kõige kõrgem elektriarve 300 euro ringis!

899 900 €

- kasutusluba
- kvaliteetne ehitus
- A-energiamärgis
- sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale
- talveaed, kus on mõnus bassein
- puuküttega saun
- kamin
- soe garaaž
- valguskaabel

Ehitis:

Maja on ehitatud 2019. aastal ning k etav pind on 239,2m².

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi mõeldud.

Hoone on kahekorruseline.

Välissein:

Välissein:
50 mm kivivilla+ 200 mm PUR suletud pooriga vahtu+50 mm kõva kivivilla (krohvialune plaat)

katuslaes:

50 mm kivivilla + 300 mm PUR vahtu

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed pa

Tubade põrandaid katab ühelipiline puitparkett.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea

Planeering

1.korrus:

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; suur avatud köök-elutuba, kust pääs basseiniga talveaeda; wc; pesuruum koos leiliruumiga.

Lisaks suur garaaž

2.korrus:

pōhimaga

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel maaküte.

Kõikjal on vesipõrnadaküttetorustik, mis on tsoonide kaupa reguleeritavad.

Lisaks päikesepaneelid ja inverter.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht

Järvekülas on kõik eluks vajalik olemas - gümnaasium, lasteaed, apteek, spordihoone, ühistranspordipeatused, kaubanduskeskus, restoranid, tanklad ja autoremonditöökojad.

Kinnistu

ID ???????:	80401862
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
?????/??????:	Rae vald Järveküla
????:	2
????? ??????:	4
??? ???????:	?????????????? ?????????? ????
??? ???????:	2019
????? ??????????????:	?????????????? ??????????????
????????????? ???????:	65301:001:2865
????? ???????:	239.20 m²
????????? ??????????? ???????:	1564.00 m²
????????????? ????:	899 900 €
???? ?? ??? ?%:	3 762 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Kinnistu on aiaga ümbritsetud.
Automaatikaga avatav autovärv.
Tupiktänav.
Paigaldatud sillutiskivid.
Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.
Hoovis on kasvuhoone.
Ümbruskonnas on rajatud kõvakattega teed, tänavad on valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

???, Männimetsa tee 23







































