



????????????????
 ??????????, ?????????, ???
 ????

MÜÜA HEA PLANEERINGUGA ARMAS MAJA AESPAS! VAIKNE TUPIKTÄNAV!

279 000 €

Tegemist on väga vaikse tupiktänavaga!

- maja tagant pääs otse metsa
- olemas kasutusluba
- madalad kommunalkulud

Ehitis:

- tegemist on puitkarkassmajaga, mis on väga korralikult soojustatud (seintes 300mm villa+ katusealune on soojustatud puistevillaga)
- õhk-vesi soojuspump (kõikjal on vesipõrandaküttetorustik, mis on tsoonide kaupa regulaatoritega reguleeritavad)
- soojustagastusega ventilatsioon (Komfovent Domekt R700V)
- vanni valmidus
- kolmekordsed puitaluiniiumaknad
- kvaliteetne siseviimistlusmaterjal
- vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne
- elekt 3x25A

Planeering:

esik, kus on garderoob; eraldi wc; suur avatud 56,3m2 elutuba-köök, kust pääs õhtrüüspoolsele terrassile; 14,8m2 pesuruum, kust pääs samuti terrassile; kolm magamistuba. Põhimagamistoaast pääs otse vannituppa. Eraldi tehnoruum.

Asukoht:

Aespa asub 30 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 28 minutit. Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel. Bussipetaus asub ca 2 km kaugusel. Aespas on poed, uus lasteaed, pakiautomaat jne.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80401870
??????:	???????, ???
?????:	Harju maakond
?????/??????:	Maidla Maidla
?????:	1
????? ??????:	4
??? ???????:	????????? ????????
??? ???????:	2023
????? ???????:	????????????? ????????????
????????????? ???????:	31705:047:0061
????? ???????:	136.60 m²
????????? ?????????? ???????:	1046.00 m²
????????? ??????:	279 000 €
???? ?? ????? ??:	2 042 €

??????

Henel Aava
 henel.aava@lvm.ee
 +372 56855888

???, Marmori 12





















Marmor 12









