



???, Pargi tänav 5c

????????????????

?? ?????, ??, ?????????, ???

???

BRONEERITUD

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHA GA UUS MAJA KOSE-UUEMÕISAS!

Müüa kvaliteetne maja Kose-Uuemõisas, Kose vallas!

Maja müüakse võtnud kätte kujul- siseviimistlus on hinna sees!

309 900 €

Kahest küljest on kinnistu piiratud vana kiviaiaga!

B-energiamärgis!

Kinnistul olemas ca 50m2 kõrvalhoone, kuhu on võimalik teha väike töökoda või kontoriruum (olemas elekter, wc ja kraanikauss).

Ehitised ja planeering:

Müüja kohustuseks jääb kasutusloa saamine.

Maja ehitusalune pind on 124,5m2 ning sellest eluruumi pind on 103,4m2. Lisaks veel ca 50m2 abihoone.

Ehitis on rajatud soojustatud plaatvundamendile.

Ehitamisel on kasutatud üksnes kvaliteetseid materjale.

Tegemist on puitkarkassmajaga, mille soojustamisel on kasutatud villa.

Soojustus:

- seintes 300mm villa

- lae peal 600mm puistevilla

- põrandal 200mm EPS

Välisseina viimistlusmaterjaliks on puitlaudis.

Ehitistel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Põrandatele paigaldatakse korralik üheliipiline puitparkett ning wc/pesuruum, esik on plaaditud.

Paigaldatakse puidust siseuksed ning aknalauad.

Laed on kaetud heleda puitlaudisega.

Planeering:

esik; suur 34,5m2 avatud elutuba-köök, kust pääs 9m2 hommikupäiksepoolsele ning 27,1m2 suurusele

õhtupäiksepoolsele terrassile; kolm magamistuba; eraldi wc; pesuruum duši ja saunaga (elektrikeris), panipaik ja tehnoruum.

Pesuruumist pääs samuti terrassile.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal vesi-põrandakütte, mida toidab ökonoomne õhk-vesi soojuspump (tsoonide kaupa reguleeritav).

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Elekter 3x16A!

Asukoht:

Maja asub Kose-Uuemõisa alevikus.

Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinn-Tartu maantee.

Eelmainitu võimaldab kiiresti liikuda erinevatesse Tallinna linnaosadesse kui ka igale poole mujale Eestisse.

Tallinna südalinn asub 40 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 30 minutit.

Kinnistu:

Hoov on tasandatud.

ID ???????:	80401944
?????:	??????, ???
????:	Harju maakond
????/?????:	Kose vald Kose-Uuemõisa
????:	1
???? ?????:	4
?? ??????:	???????? ??????, ?????????
?? ??????:	2022
???? ??????:	????????????
???????????? ??????:	33701:002:0718
???? ?????:	174.50 m²
???????? ??????:	2947.00 m²
???????? ????:	309 900 €
???? ?? ??? ??:	1 776 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Paigaldatud kivilillutis.

Kinnistu on peaaegu kõikjalt ümbritsetud aiaga/hekiga.

Automaatikaga avatav värav.

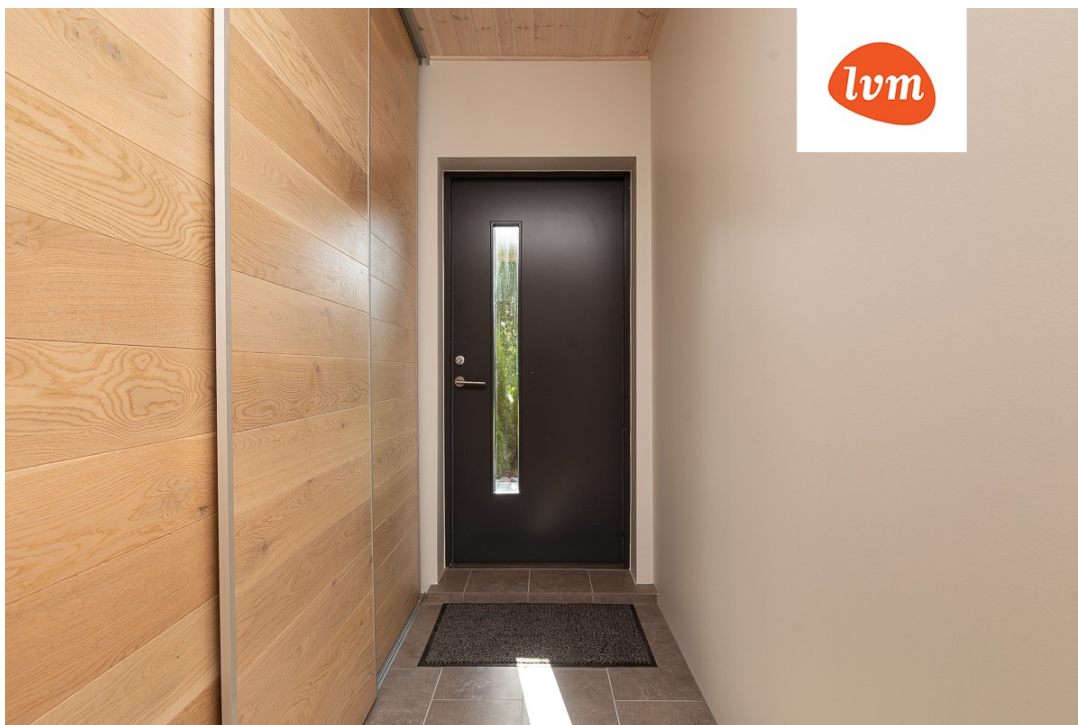
Maja asub väga rahulikus peresõbralikus piirkonnas.

Lähedal asub Kose-Uuemõisa lasteaed-kool ja Kosejõe kool.

Koolibuss viib ka Kose gümnaasiumisse.

Helista ja küsi lisa!

???, Pargi tänav 5c











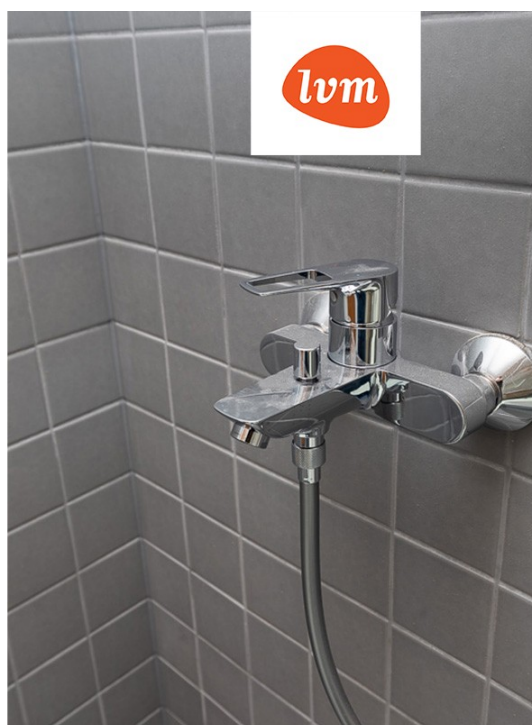


















Pargi 5c

lvm kinnisvara











