



????? ?????????, Rabalille tee 5

Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt!
Elamumaa suurus on 1521m2

199 000 €

Olemas majaprojekt, millele on väljastatud ehitusluba (249m2 suletud netopinnaga, 2-korruseline)!
Kinnistule on tehtud maakütte puuraugud, sellele on väljastatud luba!

ID ???????:	80402079
?????:	?????, ????
????:	Harju maakond
????/?????:	Viimsi vald Viimsi
???? ??????:	????????????
????????? ??????:	89001:001:0776
???? ??????:	0.00 m²
????????? ??????:	1521.00 m²
????????? ????:	199 000 €
???? ?? ????:	131 €

- kinnistu asub Tulbiaia elamurajoonis
- 100% elumumaa
- tupiktänav
- olemas detailplaneering
- tsentraalse vee- ja kanalisatsiooniga on liitunud
- elekter 3x25A
- ligipääs kõvakattega valgustatud teelt
- valguskaabel toodud kinnistu piirini

- Krundile võib ehitada:
- krundile võib planeerida elamu+ üks abihoone
 - 1 kuni 2 korruselise ELAMU ja ABIHOONE
 - krundi max hoonestusalune pind 300m2
 - max kõrgus 8,5m
 - katusekalle ühepoolne 0-35 kraadi (kahepoolne on lubatud teha energiasäästu kaalutlustel)

Asukoht
Viimsist on Tallinna kesklinna vaid 14 kilomeetrit, mille lähimiseks sõiduaugut kulub ca 20 minutit.
Viimsis on kõik eluks vajalik olemas.
Suurema liiklusega ajavahemikel on Tallinna kesklinna liikumiseks lisaks Piritale teele võimalik kasutada ka Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust.
Ühistranspordipeatused asuvad majast kõigest mõnesaja meetri kaugusel.
Lähedal asuvad erinevad kaubanduskeskused, Viimsi Spa, kino, koolid, lasteaiad jne.
Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisa!

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

????? ?????????, Rabalille tee 5





