



????? ??????????, Rabalille tee 8

????????????????????

?????

MÜÜA TUPIKTÄNAVA LÖPUS ASUV ELAMUMAA VIIMSIS!

Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt!

Elamumaa suurus on 1613m²

Privaatne asukoht- kinnistu tupiktänava lõpus!

Ainult üks naaber!

209 000 €

Olemas majaprojekt, millele on väljastatud ehitusluba (185,5m² suletud netopinnaga, 1-korruseline)!

NB! Võimalik projekti oma soovide järgi muuta, ei pea kasutama ehitamisel antud olemasolevat projekti!

Lisaks on veel olemas kahekorruselise maja projekt (varasemalt antud ehitusluba, mis hetkel on kehtetu)

Olemas:

- veevarustuse- ja kanalisatsiooni (VK) liitumisprojektid
- maakütte puuraukude projektid
- dendroloogia uuringud raieloaks
- uuendatud geodeetiline alusplaan

Kinnistu asub Tulbiaia elamurajoonis:

- 100% elumumaa
 - olemas detailplaneering
 - tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni liitumisvalmidus
 - elekter 3x25A
 - ligipääs kõvakattega valgustatud teelt
 - valguskaabel toodud kinnistu piirini
- Liitumised on tasutud!

Krundile võib ehitada:

- krundile võib planeerida elamu+ üks abihoone
- 1 kuni 2 korruselise ELAMU ja ABIHOONE
- krundi max hoonestusalune pind 300m²
- max kõrgus 8,5m
- katusekalle ühepoolne 0-35 kraadi (kahepoolne on lubatud teha energiasäästu kaalutlustel)

Asukoht

Viimsist on Tallinna kesklinna vaid 14 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 20 minutit.

Viimsis on kõik eluks vajalik olemas.

Suurema liiklusega ajavahemikel on Tallinna kesklinna liikumiseks lisaks Pirita teele võimalik kasutada ka

Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust.

Ühistranspordipeatused asuvad majast kõigest mõnesaja meetri kaugusel.

Lähedal asuvad erinevad kaubanduskeskused, Viimsi Spa, kino, koolid, lasteaiad jne.

Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisa!

ID ??????:	80402090
?????:	?????, ???? ????????
????:	Harju maakond
????/?????:	Viimsi vald Viimsi
???? ??????????:	???????????? ????????????
???????????? ??????:	89001:001:0779
???? ??????:	0.00 m ²
???????? ??????????:	1613.00 m ²
???????? ????:	209 000 €
???? ?? ???? ??:	130 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

????? ?????????, Rabalille tee 8











